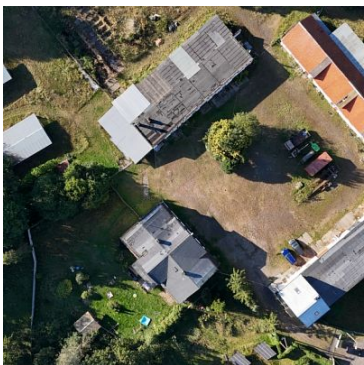


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 240,00 m²,
Sierakowo
Cena **2 100 000** zł



Atrakcyjna nieruchomość ze względu na szerokie możliwości jej zagospodarowania i lokalizację (10 km od Szczecina)

Na działce o pow. 6.44 ha jest dom mieszkalny (po remoncie) o pow. 106 m²).

Dom ma dwa mieszkania. parter, kuchnia, pokój, łazienka oraz wejście do garażu (120 m²). Piętro z poddaszem (piętro: salon, kuchnia z jadalnią, WC, na poddaszu: sypialnia, łazienka i garderoba).

Klimatyzacja, ogrzewanie gazowe.

Nieruchomość dotychczas była przeznaczona pod działalność hotelową lub szkoleniową dla psów itp.

Ponadto na działce znajdują się 3 budynki gospodarcze (o powierzchni: 249 m², 285 m², 358 m²) oraz drewniana stodoła.

Zabudowa działki jest na powierzchni 0.5 ha, pozostały obszar działki zgodnie z aktualnym Miejsc. Planem Zagosp. Przestrz. przeznaczony jest na usługi rzemieślnicze z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (3.8 ha powierzchni działki to zieleń).

Prąd z paneli fotowoltaicznych dla całej nieruchomości, również do grzania wody (obecnie darmowy).

UWAGA - istnieje możliwość wydzielenia gruntu ok 1 ha przeznaczonego na działki rzemieślniczo-mieszkalne. W takim przypadku cena zostanie obniżona.

Oprócz działki zabudowanej domem mieszkalnym, kolejną nieruchomością jest działka sąsiednia zabudowana dworkiem. Unikatowy stary dworek (poddasze i wystawka o konstrukcji ryglowej); 2 kondygnacje: parter i piętro (pokoje kuchnia, łazienka).

Na parterze weranda. Wokół dworku ogród i sad.

Nieruchomość (dworek) zlokalizowana na działce o powierzchni 2.152 m². Dworek do remontu kapitalnego (rejestr zabytków).

Cena do negocjacji !

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.

Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.

Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 , ze zm)

Symbol	INB20587	Symbol SWO	429423
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.02.2025	Cena 	2 100 000, 00 PLN
Stara cena	2 199 995, 60 PLN	Cena za m2	1 693, 55 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Sierakowo	Powierzchnia całkowita	1 240, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGLA	Parter	✓
Źródło c.w.	, GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, ,
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE, ,
Nr Licencji	1012	Stan budynku	DOBRY
Kraty w oknach	✓	Rolety	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**