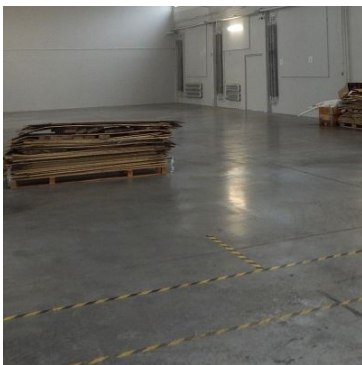


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 562,00 m²,
Szczecin, Śródmieście
Cena **24 300** zł



Do wynajęcia obiekt biurowo - produkcyjno - magazynowy w bardzo dobrej lokalizacji.

Na powierzchnię 562 m² składa się: hala (420 m²) oraz powierzchnia biurowo-handlowa (130 m²), którą stanowi pięć pomieszczeń (52/16/17/15/11 m²) oraz WC.

W pomieszczeniach wymieniono okna, grzejniki i wszystkie instalacje.

Do biur prowadzi wejście z zewnątrz oraz dwa wejścia bezpośrednio z hali. Wydzielone pomieszczenie socjalne z WC i prysznicem.

Hala ogrzewana, w bardzo dobrym stanie technicznym, z oknami oraz oświetleniem elektrycznym. Hala posiada jedną rolowaną bramę wjazdową o wymiarach 2,6 x 3,5 m oraz oddzielne wejście z zewnątrz, jak również dwa wejścia z części biurowej.

Podłoga betonowa, równa, bezpyłowa, ściany i sufit odmalowane.

Wysokość hali: 5,0 – 8,7 m.

Hala jest ogrzewana – ogrzewanie z sieci miejskiej - koszt zawarty jest w cenie. W hali jest zainstalowany system alarmowy i monitoring wewnętrzny.

Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt ogrzewania zawiera się w czynszu. Dodatkowo płatna energia elektryczna (dostęp do prądu 1 i 3 fazowego (każda moc). Możliwy jest dostęp do szybkiego internetu.

Teren na którym znajduje się hala jest ogrodzony, zamykany na noc i dozorowany przez firmę ochroniarską (oraz monitorowany 24h/dobę). Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6).

Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Sąsiedztwo licznych obiektów i hurtowni wielu branż. Możliwość parkowania samochodów, dojazdu samochodem dostawczym.

Wymagana kaucja w wysokości 30 000 PLN. Wymagana umowa na czas nieokreślony z min 6 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

Symbol	ASP21657	Symbol SWO	429454
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	24 300, 00 PLN	Cena za m2	43, 24 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Mieszka I	Powierzchnia całkowita	562, 00 m²
Rok budowy	1980	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Wentylacja	✓
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**