

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 625,00 m², pow. działki: 1 386,00 m²,
Sarbinowo

Cena **3 940 000** zł



WYŁĄCZNIE U NAS ! Sarbinowo, pensjonat nad morzem, wybudowany w 2018 roku. Według operatu szacunkowego sporządzonego w grudniu 2023 roku wartość nieruchomości wyceniono na 5.351.100,00 złotych. Obecna cena sprzedaży wynosi 3.940.000, 00 złotych. Idealna lokalizacja w odległości około pięciu minut spacerem od morza, w spokojnej okolicy wśród nowych apartamentowców i inwestycji. Nieruchomość położona w odległości około 15 km od Koszalina. W bezpośrednim sąsiedztwie usytuowane są znane kurorty wczasowe jak Gąski, Chłopy czy Mielno.

Pensjonat składający się z 20 w pełni wyposażonych lokali, każdy z łazienką. Na piętrach wspólna duża kuchnia, wyposażona w niezbędny sprzęt. Na parterze recepcja i kotłownia. Obiekt jest regularnie wynajmowany.

Ogrzewanie gazowe co daje możliwość całorocznego wynajmu.

Pensjonat składający się z ;

- 16 pokoi
- 4 apartamentów w tym dwa z samodzielnymi wejściami bezpośrednio z działki

Nieruchomości o powierzchni użytkowej 501,99 m², powierzchnia całkowita 625m², położona na działce o powierzchni 1386m².

W budynku znajdują się wyposażone pokoje 2, 3, 4-osobowe z łazienkami oraz apartamentowce o wysokim standardzie.

Pensjonat z wysokimi ocenami na bookingu, ceniony za wyjątkowo spokojną lokalizację.

Dostępne media: tv, prąd, woda , kanalizacja , gaz.

Cała posesja ładnie zagospodarowana z licznymi krzewami, placem zabaw dla dzieci oraz miejscem do grillowania.

WYŁĄCZNOŚĆ ! ZPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	ELT33779	Symbol SWO	429474
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.12.2024	Cena 	3 940 000, 00 PLN
Stara cena	4 040 000, 00 PLN	Cena za m2	6 304, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Sarbinowo	Powierzchnia całkowita	625, 00 m²
Powierzchnia działki	1 386, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Materiał ścian	SILIKAT
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	30
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	14017	Stan budynku	IDEALNY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**