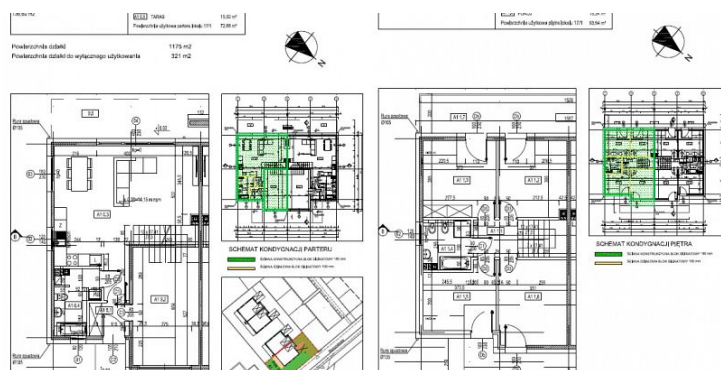


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 136,60 m², pow. działki: 321,00 m²,

Szczecin, Wielgowo

Cena **1 075 000** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu 5-pokojowy nowy dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 136,6 m² na działce o powierzchni 321 m² oraz możliwością zakupu drugiej połowy domu. Aktualnie są wylewane stropy.

Ogólna charakterystyka:

Jest to dom parterowy z poddaszem użytkowym. Garaż w bryle budynku.

O nieruchomości

Dom znajduje się w Szczecinie na prawobrzeżu. Na parterze wydzielono przestronny salon z aneksem

kuchennym, oraz wyjściem na taras, łazienkę oraz garaż. Na piętrze 4 pokoje, oraz łazienkę. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjnej,

Materiały:

Konstrukcja murowana gazobeton. Projektowane ocieplenie zewnętrzne zagęszczonym styropianem.

Ogrzewanie i chłodzenie:

Ogrzewanie podłogowe, z pompy ciepła powietrze woda.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN32279	Stan budynku	SUROWY OTWARTY
Symbol SWO	429496	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 075 000, 00 PLN
Cena za m2	7 869, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Wielgowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	136, 60 m²	Powierzchnia działki	321, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	136, 60 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Powierzchnie tarasów	15 m²	Nr Licencji	1830



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**