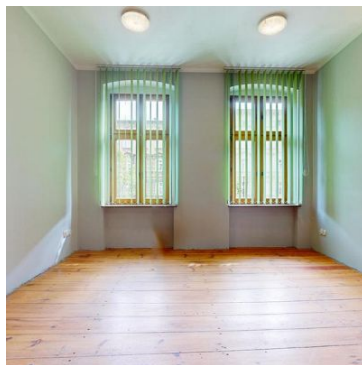


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,54 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **6 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Przedstawiam do wynajmu obszerne mieszkanie zlokalizowane w Centrum Szczecin.

Lokal znajduje się na 1 piętrze 4 piętrowej kamienicy. Powierzchnia lokalu to 125,54 m², na którą składa się:

- 5 pokoi,
- łazienka z WC,
- osobne WC,
- kuchnia,

- 2 x przedpokój.


Mieszkanie po remoncie, przygotowane pod wynajem pod pracowników (możliwość zakwaterowania 10-12 osób). Standard mieszkania do odświeżenia. Podłogi w pokojach drewniane, w kuchni łazience i WC terakota, ściany gładkie malowane w pokojach, w kuchni częściowo gładkie malowane częściowo glazura, w łazience i WC glazura. Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z podgrzewacza przepływowego elektrycznego, okna plastikowe nowego typu. Czynsz administracyjny na poziomie ok. 550 zł., w który wliczone są zaliczki na fundusz remontowy, zimną wodę, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, administrowanie budynkiem. W mieszkaniu podłączony światłowód UPC. Istnieje również możliwość zamontowania instalacji gazowej (gaz doprowadzony do mieszkania).

Koszty najmu mieszkania: comiesięczny czynsz najmu 6000zł, koszty administracyjne - ok. 550 zł, prąd wg. wskazań licznika, kaucja zwrotna - jednomiesięczny czynsz najmu.

Polecam ze względu na lokalizację w jednej z bardziej poszukiwanych lokalizacji. Mieszkanie idealnie nadające się na kancelarię adwokacką, notarialną itp., daje również duże możliwości aranżacyjne. Komunikacja miejska w odległości kilkudziesięciu metrów od budynku.

Najem tylko dla firm (zakwaterowanie pracowników) lub na działalność typu kancelaria, biuro, gabinety.

Zainteresowała Cię ta oferta, chcesz poznać więcej szczegółów zadzwoń i zapytaj, chcesz osobiście zobaczyć mieszkanie - zadzwoń i umów się na prezentację.

| | | | |
|--|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol | BON46697 | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Symbol SWO | 429509 | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Nieruchomość dostępna od | 15.07.2024 |
| Cena  | 6 000, 00 PLN | Cena za m2 | 47, 79 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E |
| Miejscowość | Szczecin | Dzielnica - osiedle | Centrum |
| Ulica | ul. Aleja Wojska Polskiego | Powierzchnia całkowita | 125, 54 m² |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | 1936 |
| Standard | DOBRY | Materiał ścian | CEGŁA |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Liczba łazienek | 2 |
| Liczba pokoi | 5 | Piętro | 1 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 4 | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Domofon | ✓ | Rodzaj okien | DREWNIANE, |
| Nr Licencji | 319 | | |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie www.wysokinska.pl