

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 230,00 m<sup>2</sup>,

Scalea

Cena **145 000** €



Scalea, znane miasto w Górnym Tyrreńskim Cosenza, część niezwyklej Riviera dei Cedri, obszaru między zielonymi górami Parku Narodowego Pollino a krystalicznie czystym, błękitnym morzem Tyrreńskim. Rejon bogaty w historię i tradycję oraz świetną kuchnię.

W tym niezwykłym miejscu , oferujemy na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej o pow. 106 m2 zlokalizowany w górnej części miejscowości Scalea z pięknym widokiem na morze Tyrreńskie. Nieruchomość dwukondygnacyjna , parter obejmujący przestronny salon z otwartą kuchnią , łazienka dla gości.

Na piętrze znajdują się 3 przestronne sypialnie z prywatnym tarasem i dodatkową łazienką.

Cały dom został niedawno wyremontowany z całkowitą modernizacją instalacji elektrycznej , hydraulicznej ,

grzewczej , nowa stolarka okienna , drzwiowa . Nowe meble wypoczynkowe, kuchenne i wyposażenie kuchni jest wliczone w cenę sprzedaży, co daje możliwość natychmiastowego zamieszkania. Lokalizacja jest idealna, zaledwie 1,5 km od centrum miasta. Powierzchnia użytkowa wynosi 106 m<sup>2</sup>.  
Dom składa się z 3 sypialni, salonu i 2 łazienek. Dom z orientacją zachodnią .  
Ponadto do dyspozycji gości jest miejsce parkingowe oraz taras na parterze.  
Dom ogrodzony, wykończony i wyposażony, Doskonała inwestycja w nieruchomość jako dom wakacyjny lub do zamieszkania na stałe.

|                              |                                             |                                 |                        |
|------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                       | <b>KFN20268</b>                             | Stan budynku                    | <b>IDEALNY</b>         |
| Symbol SWO                   | <b>429513</b>                               | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>             |
| Rodzaj transakcji            | <b>SPRZEDAŻ</b>                             | Status                          | <b>oferta aktualna</b> |
| Rodzaj rynku                 | <b>WTÓRNY</b>                               | Nieruchomość dostępna od        | <b>18.11.2024</b>      |
| Cena w EURO                  | <b>145 000, 00 €</b>                        | Cena za m2 w EURO               | <b>1 367, 92 €</b>     |
| Kraj                         | <b>WŁOCHY</b>                               | Miejscowość                     | <b>Scalea</b>          |
| Ulica                        | <b>Panoramica</b>                           | Powierzchnia całkowita          | <b>106, 00 m²</b>      |
| Powierzchnia działki         | <b>230, 00 m²</b>                           | Kształt działki                 | <b>KWADRAT</b>         |
| Powierzchnia użytkowa        | <b>106, 00 m²</b>                           | Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>        |
| Rodzaj domu                  | <b>SZEREGOWIEC</b>                          | Rok budowy                      | <b>1998</b>            |
| Standard                     | <b>IDEALNY</b>                              | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>           |
| Typ kuchni                   | <b>Z OKNEM</b>                              | Liczba łazienek                 | <b>2</b>               |
| Liczba pokoi                 | <b>4</b>                                    | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>               |
| Energia elektryczna          | ✓                                           | Napięcie 400V (siła)            | ✓                      |
| Podłączony gaz               | ✓                                           | Klimatyzacja                    | ✓                      |
| Internet                     | ✓                                           | Telewizja kablowa               | ✓                      |
| Lodówka                      | ✓                                           | Kuchnia elektryczna             | ✓                      |
| Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA</b>                             | Ogródek                         | ✓                      |
| Ilość balkonów               | <b>1</b>                                    | Taras                           | ✓                      |
| Ilość tarasów                | <b>1</b>                                    | Nr Licencji                     | <b>6177</b>            |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>OKNO, BIDET, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC,</b> |                                 |                        |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**