

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 072,00 m²,
Żółwia Błoc
Cena **79 000** zł

Atrakcyjna działka
z dostępem do
mediów w
wyjątkowej cenie.

- 30 minut od Szczecina,
- Powierzchnia 1072 m²,
- tylko 73,64 zł/m²
- dostęp do kanalizacji,
wodociągu, energii
elektrycznej.

Zapraszamy na prezentację



Działka o pow. **1073 m²**, położona jest w (oddalonej ok. 6 km od centrum Goleniowa) prężnie rozbudowującej się miejscowości.

Dla przedmiotowej działki zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego przewidziana jest funkcja **mieszkalno-usługowa**.

Dla działki **przed podziałem** nieruchomości została **wydana decyzja o warunkach zabudowy** dla inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej składającej się z **budynku mieszkalnego jednorodzinnego** z garażem wbudowanym w bryłę i budynkiem gospodarczo-garażowym z zabezpieczeniem powierzchni do 1000 m².

Parametry dla budynku mieszkalnego:

kubatura do 1000 m³,
max. wysokość od terenu do kalenicy-8,5 m,
linia zabudowy-6 m od granicy z działką 135/4,
kąt nachylenia dachu-35-45 stopni,
wskaźnik powierzchni zabudowy 35%.

Dostęp do drogi przez drogę wewnętrzną nr 135/4.

Idealne położenie działki dla miłośników natury. Cisza, spokój i widok na pola i las, jednocześnie szybki dostęp do:

- centrum miasta - ok. 6 km,
- lotniska - ok. 4 km,
- Jeziora Dąbie - ok. 15 km,
- morza - ok. 60 km,
- Szczecina - ok. 40 km.

Działka oznaczona jako **LV**.

Cena zakupu obejmuje również udział w działce 135/4 dla której przewidziana jest funkcja drogi dojazdowej do drogi publicznej.

Oferta bezpośrednia koszty pośrednictwa tylko po stronie sprzedającej.

Symbol	UBR23122	Symbol SWO	429605
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	13.12.2024
Cena 	79 000, 00 PLN	Cena za m2	73, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Żółwia Błoc	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 072, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Najbliższe lotnisko	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	2080
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**