

### DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 170,00 m<sup>2</sup>,

Sanginetto Lido

Cena **350 000** €



Oferujemy na sprzedaż w miejscowości Sanginetto Lido wolnostojący dom o pow. 90 m<sup>2</sup> na dwóch poziomach z zadbanym ogrodem o pow. 170 m<sup>2</sup> doskonale wykończony zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz w następującym układzie .

Parter - przestronny salon, kuchnia, jedna sypialnia i łazienka,

I piętro - dwie sypialnie dwuosobowe, łazienka, plus taras.

Nieruchomość zadbana , nie wymagająca nakładów remontowych, klimatyzacja .

Dom zlokalizowany w otoczeniu kameralnej zabudowy parterowej , dużej ilości zieleni i bardzo bliskiej ok. 200m odległości od morza i przede wszystkim znakomitej lokalizacji w znanym kurorcie Sanginetto Lido.

|                              |                                                       |                                 |                        |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Symbol                       | <b>KFN20283</b>                                       | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>    |
| Symbol SWO                   | <b>429626</b>                                         | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>             |
| Rodzaj transakcji            | <b>SPRZEDAŻ</b>                                       | Status                          | <b>oferta aktualna</b> |
| Rodzaj rynku                 | <b>WTÓRNY</b>                                         | Nieruchomość dostępna od        | <b>03.12.2024</b>      |
| Cena w EURO                  | <b>350 000, 00 €</b>                                  | Cena za m2 w EURO               | <b>3 888, 89 €</b>     |
| Kraj                         | <b>WŁOCHY</b>                                         | Miejscowość                     | <b>Sanginetto Lido</b> |
| Ulica                        | <b>Via Antonio Guarasci</b>                           | Powierzchnia całkowita          | <b>90, 00 m²</b>       |
| Powierzchnia działki         | <b>170, 00 m²</b>                                     | Kształt działki                 | <b>KWADRAT</b>         |
| Powierzchnia użytkowa        | <b>90, 00 m²</b>                                      | Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>        |
| Rodzaj domu                  | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                   | Rok budowy                      | <b>2014</b>            |
| Standard                     | <b>BARDZO DOBRY</b>                                   | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>           |
| Typ kuchni                   | <b>Z OKNEM</b>                                        | Liczba łazienek                 | <b>2</b>               |
| Liczba pokoi                 | <b>4</b>                                              | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>               |
| Energia elektryczna          | ✓                                                     | Podłączony gaz                  | ✓                      |
| Klimatyzacja                 | ✓                                                     | Internet                        | ✓                      |
| Telewizja kablowa            | ✓                                                     | Lodówka                         | ✓                      |
| Pralka                       | ✓                                                     | Piecyk gazowy                   | ✓                      |
| Monitoring                   | ✓                                                     | Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA</b>        |
| Ogródek                      | ✓                                                     | Taras                           | ✓                      |
| Ilość tarasów                | <b>1</b>                                              | Nr Licencji                     | <b>6177</b>            |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>, BIDET, UMYWALKA, WC, PRYSZNIC, OKNO, PRALKA,</b> |                                 |                        |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**