

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 96,79 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **3 872** zł



Na wynajem lokal mieszczący się na III piętrze w biurowcu znajdującym się przy pętli Pomorzany. Biuro o powierzchni 96,79 m², składające się z 5 klimatyzowanych pokoi.

Biura są po remoncie - gotowe do wynajęcia, na podłogach ułożono panele a ściany zostały odmalowane. Na każdym piętrze znajduje się WC oraz pomieszczenie socjalne dostępne dla najemców.

Czynsz najmu wynosi od 46zł/m² + VAT. (w czynszu wliczone są opłaty za: wodę, ogrzewanie, śmieci). Dodatkowo płatny jest prąd według zużycia oraz Internet - 50 zł/mc (w budynku światłowód Orange).

Dla najemców dostępne są miejsca parkingowe na terenie obiektu w cenie 150 zł/mc za miejsce postojowe.

W budynku dostępne są biura o zróżnicowanych powierzchniach od 10 m² do ok. 300 m² (całe piętro). Istnieje możliwość aranżacji pomieszczeń według własnych potrzeb. Biura są przeznaczone do prowadzenia działalności biurowej oraz usługowej.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT33747	Symbol SWO	428915
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.11.2024	Cena 	3 871, 60 PLN
Cena za m2	46, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	Smolańska
Powierzchnia całkowita	96, 79 m²	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1964
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Podłączony wodociąg	✓
Internet	✓	Monitoring	✓
Rodzaj podłogi	PANELE,	Liczba miejsc parkingowych	30
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	29360
Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	12



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**