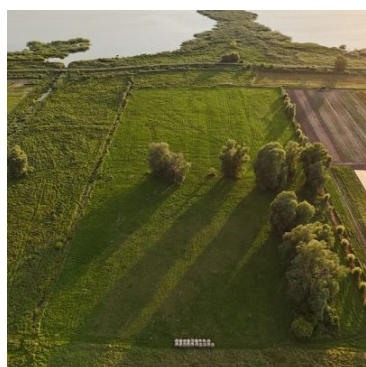


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 375,00 m²,
Lubczyna
Cena **235 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży działek o powierzchni od 3375 do 4575 mkw. przy samej linii brzegowej jeziora Dąbie, w miejscowości Lubczyna, w obszarze Natura 2000 (Dolina Dolnej Odry). Działki zlokalizowane są w zacisznym zakątku ograniczonym z jednej strony przez jezioro, a z drugiej przez Kanał Iwno, dzięki czemu w ich bezpośrednim sąsiedztwie nigdy nie będzie się odbywał ruch drogowy o dużym natężeniu.

Cena za metr kwadratowy to 70zł, więc cena działek może się różnić w zależności od jej wielkości. Udział w drodze jest w cenie działki.

Możliwość dalszego podziału każdej z nich na 3 lub 4 mniejsze (patrz zdjęcie)

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Droga asfaltowa w odległości 200m. Drogi wewnętrzne wytyczone.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów działka przeznaczona pod tereny usług turystycznych z zabudową mieszkaniową.

Możliwość łatwego uzyskania WZ na podstawie zabudowań znajdujących się 150m od granicy działki.

PARAMETRY

Powierzchnia: 3375 do 4575 mkw.

Kształt działek: prostokąt

Nachylenie: płaska

Klasa gruntu: 6 (rolna)

MEDIA

Gaz: brak w miejscowości

Prąd: W drodze 150m dalej plus trafostacja ul. Dąbska 23 (500m)

Wodociąg: W drodze 150m dalej lub własne ujęcie wody (studnia)

Kanalizacja: W drodze 150m dalej lub własny zbiornik bezodpływowy (szambo)

OKOLICA

Sklep Dino: 600m

Marina: 700m

Plaża: 900m

Szkoła: 1km

Stajnia Komarowo: 8km

Park Przemysłowy i stacja SKM: 10km

Goleniów: 12km

Szczecin Dąbie: 18km

Szczecin Centrum: 26km

CO WARTO WIEDZIEĆ?

W 2020 roku gmina podjęła inwestycję na dużą skalę, w trakcie której wyremontowano jezdnię, chodnik i parking przy plaży, a także sieć kanalizacji deszczowej, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi aż do samej plaży. Okolica z roku na rok zyskuje coraz większą popularność, co widać gołym okiem po rosnącej zabudowie o charakterze mieszkalnym.

Lubczyna to także rozwijająca się miejscowość turystyczna. Jest to ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Do przyjazdu zachęcają szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	6/13324/OGS	Symbol SWO	429768
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	235 000, 00 PLN
Cena za m2	69, 63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lubczyna
Ulica	Masztowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	3 375, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA,	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28201
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**