

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 173,94 m², pow. działki: 1 169,00 m²,

Budno, Żółwia

Cena **1 190 000** zł



Oferuję Państwu

* dom wolnostojący, jednorodzinny, niepodpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 173,94 w tym wbudowany garaż o pow. 52,25 m².

* zlokalizowany w Goleniowie, gm. Goleniów

Infrastruktura będąca w zasięgu nieruchomości:

- * sieć energetyczna
- * sieć wodociągowa
- * kanalizacja sanitarna - szczelny zbiornik bezodpływowy

* centralne ogrzewanie elektryczne - panele fotowoltaiczne

Opis domu

Parter:

- * wiatrołap - pow. 3,27 m²
- * przestronny hol - pow. 7,87 m²
- * kuchnia z pokojem dziennym - pow. 37,15 m²
- * łazienka - 3,16 m²
- * schowek - 0,95 m²
- * kotłownia/garderoba - 5,20 m²

Ogółem powierzchnia mieszkalna: 57,60 m²

- * garaż - 52,25 m²
- * taras - 29,88 m²

W salonie znajdują się schody prowadzące na piętro. Z salonu wychodzi się również do ogrodu.

Piętro:

- * klatka schodowa - 4,34 m²
- * komunikacja - 3,10 m²
- * pokój - 17,55 m²
- * łazienka - 5,86 m²
- * pokój - 10,07 m²
- * garderoba - 2,94 m²
- * pokój - 20,23 m²

Ogółem powierzchnia mieszkalna: 64,09 m²

- * taras - 22,86 m²

Nowy dom posadowiony jest na działce o powierzchni 1169 m². Działka o kształcie regularnym - prostokątnym, nasłonecznienie dobre, warunki przyrodniczo-klimatyczne korzystne.

Wybudowany z najlepszych materiałów o bardzo dobrej jakości.

Dom ogrzewany jest w oparciu o instalację fotowoltaiczną.

Aby zamieszkać należy jeszcze wykonać: okładziny podłóg i łazienek i meble.

Podwójny, przestronny garaż - ogrzewany z przyłączami mediów, podłoga - gres, ściany wykończone na gotowo (garaż ten można przekształcić w mieszkanie np. dla seniora).

Położenie miejscowości

Goleniów umożliwia szybkie dotarcie do Szczecina (35 km) i Parku przemysłowego (10 km) do lotniska.

Do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa i wewnętrzna utwardzona.

Sąsiedztwo zabudowy: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Zapraszam

Symbol	MAR22217	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	429780	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 190 000, 00 PLN
Cena za m2	6 841, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Budno
Dzielnica - osiedle	Żółwia	Powierzchnia całkowita	173, 94 m²
Powierzchnia działki	1 169, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	173, 94 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Powierzchnie kuchni	10, 36 m²
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Klimatyzacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Powierzchnie tarasów	22 m²
Nr Licencji	505		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**