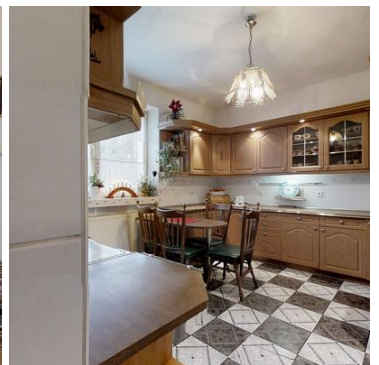


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 5 200,00 m²,

Ustowo

Cena **1 400 000** zł



Dom na dużej działce z dużym potencjałem!!!

Nieruchomość zlokalizowana w Ustowie. Budynek usytuowany **na działce o powierzchni 5200m²**, wybudowany w 1999 roku.

Na całość składają się trzy kondygnacje: przyziemie(piwnica), parter i piętro.

Parter składa się z:

- pokoju dziennego z kominkiem i wyjściem na b. duży taras,
- pokoju gościnnego - jadalni
- łazienki wyposażonej wabinę prysznicową,

- dużej kuchni wyposażonej w meble w zabudowie,
- przedpokoju.

Piętro składa się z:

- trzech dużych sypialni,
- pokoju kąpielowego z wanną narożną, bidetem i WC,
- przedpokoju.

W przyziemiu wyróżniamy:

- 2 pomieszczenia gospodarcze,
- kotłownię
- garaż jedno stanowiskowy
- łazienkę

Ściany we wszystkich pokojach gładkie - malowane, na podłodze panele, w kuchni terakota. Łazienki wykończone glazurą i terakotą. Okna w domu drewniane, uchylne w dwóch płaszczyznach wg. projektu z lat 90-tych, okna połaciowe - drewniane. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwu obiegowego. Budynek wykonany metodą "podwójnego muru" - mur zewnętrzny - przerwa termoizolacyjna wypełniona wełną mineralną - mur wewnętrzny. Stropy betonowe, wylewane. Całość budynku podpiwniczona. Woda i kanalizacja z sieci gminnej. Dach pokryty dachówką cementową, ocieplony wełną mineralną, przestrzeń między krokwiami o pełnym deskowaniu. Pod tarasem na parterze zabudowane pomieszczenie na sprzęt ogrodowy.

Nieruchomość z bardzo dużym potencjałem.

Polecam ze względu na lokalizację z dala od miejskiego zgiełku a jednocześnie w niewielkiej odległości od centrum handlowego "Kołbaskowo", **dojazd do centrum Szczecina w kilkanaście minut, niewielka odległość do obwodnicy Warzymic, autostrady i granicy państwa.**

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji. Ze względu na konieczność zakupu mieszkania dla Sprzedającej **wymagany jest dłuższy, minimum 5 miesięczny okres wydania nieruchomości.**

Symbol	BON34143	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	373137	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 400 000, 00 PLN
Stara cena	1 550 000, 00 PLN	Cena za m2	5 600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Ustowo	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	5 200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	227, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1999
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	319		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**