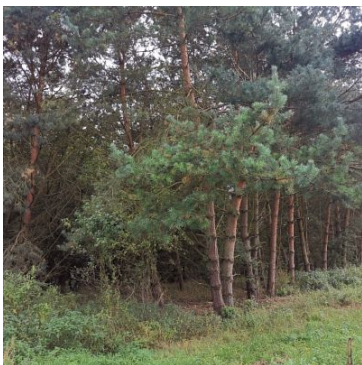


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 258,00 m²,
Szczecin, Jezierzycy
Cena **640 000** zł



Do sprzedaży niezabudowana nieruchomość gruntowa, składająca się z dwóch działek o pow. łącznej 4258 m² (2258 + 2000), zlokalizowana przy głównej ulicy w Jezierzycach, pomiędzy istniejącymi domami jednorodzinnymi. Dla terenu nie ma aktualnego planu miejscowego; teren objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin 2022 r. (Płonia - Śmierdnica - Jezierzycy), z funkcją dominującą - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Klasa bonitacji gruntu: RV, RIVb, ŁIV.

Dostępne uzbrojenie: w ulicy Topolowej - prąd, woda, gaz. W zakresie odprowadzenia ścieków- szambo lub przydomowa oczyszczania ścieków.

Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości, pomiędzy dwiema zagospodarowanymi, zabudowanymi domami, dużymi działkami. Wokół zabudowa jednorodzinna, rezydencjonalna; nie ma już wolnych działek.

Aktualnie na działkach znajdują się drzewa - samosiejki, które można pozostawić w części; w części pod projektowanym budynkiem - do wycięcia.

Zapraszam do obejrzenia w terenie.

Symbol	AWY20797	Symbol SWO	429969
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	640 000, 00 PLN
Cena za m2	150, 31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Jezierzyce	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	4 258, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	121, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Nr Licencji	5038		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**