

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 149,00 m²,

Strzelce Krajeńskie

Cena **745 000** zł



Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy z ciągu pawilnów, główna ulica handlowa w ścisłym centrum miasta, ok 100m od Rynku.

Ruchliwa ulica, jedna z głównych w mieście.

Duże wiryny, nowa elewacja.

Sąsiedztwo apteki, możliwość adaptacji na cele biurowe, medyczne.

Lokal można podzielić na 2 części po ca 75m², 2 samodzielne wejścia.

Osobne wejście na zaplecze i wygodny dojazd z zaopatrzeniem od tyłu. Miejsca parkingowe od zaplecza.

Możliwość wynajmu całości lub połowy lokalu.

Symbol	SCN22965	Symbol SWO	430339
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.01.2025	Cena 	745 000, 00 PLN
Cena za m2	5 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Miejscowość	Strzelce Krajeńskie
Ulica	ul. Bolesława Chrobrego	Powierzchnia całkowita	149, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Wentylacja	✓
Rodzaj podłogi	TERAKOTA,	Liczba miejsc parkingowych	3
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	142
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**