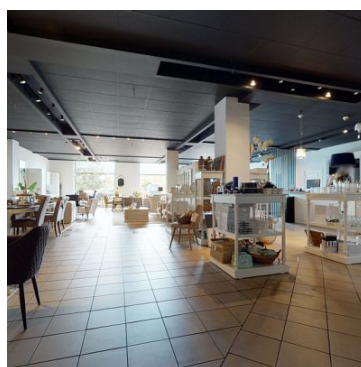
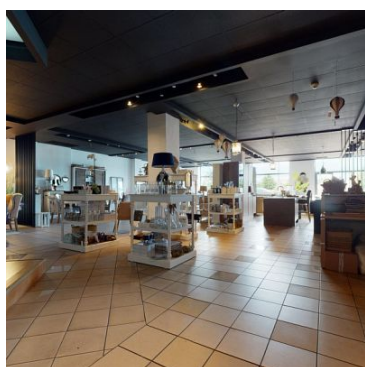
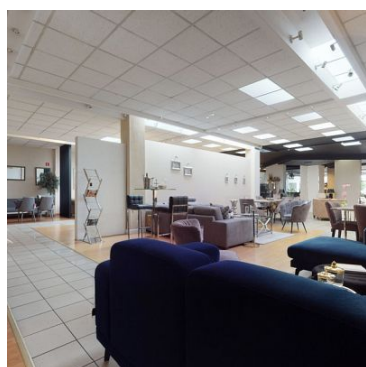


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 560,00 m²,

Szczecin, os. Słoneczne

Cena **40 000** zł



Prezentujemy ofertę na wynajem parteru w budynku handlowo - usługowym, o powierzchni ok. 500 m², jednego z segmentów szeregowej zabudowy o charakterze komercyjnym. Obiekt jest położony na działce o powierzchni 945m². Niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, strych nieużytkowy, dach wysoki.

Parter całość to ok. 620 m² przy czym powierzchni użytkowej pozostaje ok 560m², pozostała część to zaplecze socjalne i komunikacja. .

Na parterze, poza salą sprzedaży znajdują się: węzeł sanitarny i pokój biurowy. Na pierwszym piętrze sala sprzedaży, oraz węzeł sanitarny, kotłownia i pokój biurowy. Drugie piętro to kolejna sala sprzedaży, zaplecze dla

personelu i toalety.

Istniejące instalacje: CO z kotłem gazowym, wodno-kanalizacyjna przyłączona do sieci miejskiej, elektroenergetyczna, klimatyzacja, wentylacja grawitacyjna.

Wewnętrzne ściany gładkie, na podłogach w salach sprzedaży panele, w pomieszczeniach biurowych i socjalnych terakota.

Stan techniczny budynku dobry, standard wykończenia i wyposażenia podwyższony.

Do budynku prowadzą dwa frontowe i jedno tylne wejście, wewnątrz znajdują się dwie klatki schodowe.

Dojazd drogą asfaltową, przed budynkiem miejsca parkingowe.

Nieruchomość jest zlokalizowana wśród licznych obiektów o charakterze handlowym i usługowym, w bezpośredniej bliskości drogi wjazdowej do miasta.

Dobrze skomunikowana lokalizacja na działalność wymagającą dużych powierzchni, jak również dwóch, trzech firm w jednym obiekcie. Cena brutto (sprzedaż bez vat). Obiekt można również wynająć.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	BON44323	Symbol SWO	418702
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	40 000, 00 PLN	Cena za m2	71, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Powierzchnia całkowita	560, 00 m²	Rok budowy	1998
Materiał ścian	GAZOBETON	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Liczba miejsc parkingowych	4
Witryna	✓	Nr Licencji	319
Stan budynku	IDEALNY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**