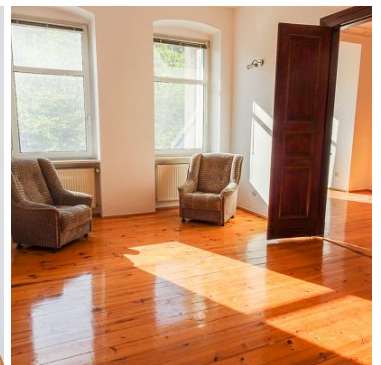
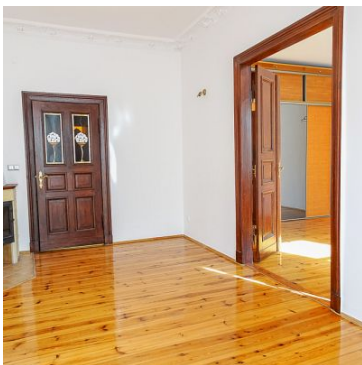


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 104,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **850 000** zł



Centrum, w zadbanej kamienicy na I piętrze mieszkanie po remoncie kapitalnym z oryginalną sztukaterią w jednym pokoju i zachowaną stolarką drzwiową, odrestaurowaną z oryginalnymi klamkami i witrażami. Mieszkanie klimatyczne i wygodne. Wysokość 3,25 m. Wymieniona instalacja elektryczna, grzewcza, wodno - kanalizacyjna, ściany w gładzi, świeżo malowane. Pokoje o powierzchni 22,02 m² z kominkiem, 22,7 m², 22 m², 8,18 m², z trzeciego pokoju przejście do łazienki, a z niego do 4 pokoju. Z pokoju wyjście na balkon od strony ulicy, z kuchni wyjście na balkon od strony zadbanego podwórka. W kuchni meble w zabudowie, powierzchnia kuchni 9,6 m². W łazience o powierzchni 5 m², okno, wanna, umywalka, WC. Mały pokój przy wejściu o powierzchni 4,96 m², który może być garderobą lub gabinetem. Okna nowe, PCV z parapetami z konglomeratu marmurowego. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, instalacja alarmowa. Bardzo ciekawe do zamieszkania jak i na biuro.

Center, in a well-kept tenement house on the first floor, apartment after major renovation with original stucco in one room and preserved door joinery, restored with original door handles and stained glass. Atmospheric and comfortable apartment. Height 3.25 m. Replaced electrical, heating, water and sewage installations, smooth walls, freshly painted. Rooms with an area of 22.02 m² with a fireplace, 22.7 m², 22 m², 8.18 m², from the third room passage to the bathroom, and from it to the 4th room. From the room exit to the balcony from the street side, from the kitchen exit to the balcony from the side of the well-kept yard. In the kitchen, built-in furniture, kitchen area 9.6 m². In the bathroom with an area of 5 m², window, bathtub, washbasin, toilet. Small room at the entrance with an area of 4.96 m², which can be a wardrobe or study. New windows, PVC with window sills made of marble conglomerate. Anti-burglary entrance door, alarm system. Very interesting for living and for an office.

Symbol	FKT24801	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	430647	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.02.2025
Cena 	850 000, 00 PLN	Cena za m2	8 173, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	al. Piastów	Powierzchnia całkowita	104, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1926
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	9, 6 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5 m²
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	22, 02+22, 70+22+8, 18 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji	325, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	20 m²	Linia telefoniczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Monitoring	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	2
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	151
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**