

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 92,00 m², pow. działki: 180,00 m²,

Dobra

Cena **849 000** zł

NATURA
Dobra Szczecińska



NATURA
Dobra Szczecińska



NATURA
Dobra Szczecińska



NATURA
Dobra Szczecińska



LOKAL	POW.
MP	4,1
JADALNIA	7,5
KUCHNIA	8,2
ŁAZIENKA	2,8
ŁAZIENKA	5,5

PAR

NATURA
Dobra Szczecińska



Więcej ogrodu. Więcej prywatności. Las obok. | Dobra
92 m² | ogród ok. 180 m² | 849 000 zł

Jeżeli już zamieniać mieszkanie na dom, to dobrze mieć kawałek własnej przestrzeni również za jego drzwiami. Na sprzedaż skrajny lokal w kameralnej inwestycji powstającej w Dobrej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych.

Dom oferuje 92 m² powierzchni, a jego dużą przewagą nad lokalami środkowymi jest większy ogród – ok. 180 m² oraz położenie na skraju zabudowy.

Dom i ogród, z którego naprawdę można korzystać

180 m² własnego terenu daje już sporo możliwości.

Taras z dużym stołem, miejsce na leżaki, ogródek, przestrzeń dla dzieci czy psa – nie trzeba wybierać jednej z tych rzeczy.

A kiedy własny ogród okaże się za mały na spacer, tuż obok zaczynają się tereny leśne.

To właśnie połączenie nowego domu, kameralnej zabudowy i zielonego otoczenia jest największą wartością tej inwestycji.

Tylko cztery lokale

Całość obejmuje zaledwie 4 lokale mieszkalne, każdy o powierzchni 92 m².

Do każdego przewidziano własny ogród oraz miejsca postojowe przed budynkiem.

Budynki powstają z bloczków silikatowych, zostaną ocieplone 15-centymetrową warstwą styropianu, wykończone tynkiem silikonowym, a dach zostanie pokryty dachówką ceramiczną.

W całym domu zaplanowano ogrzewanie podłogowe, a indywidualne źródło odpowiadać będzie za CO i CW.

Planowany termin zakończenia prac: listopad 2026 roku.

Najważniejsze informacje: 92 m² powierzchni domu, skrajne położenie, ogród ok. 180 m², tylko 4 lokale w całej inwestycji, miejsca postojowe, ogrzewanie podłogowe, sąsiedztwo lasu oraz nowa zabudowa.

Cena: 849 000 zł

Różnica względem lokalu środkowego to 30 000 zł, a w zamian otrzymujesz około dwa razy większy ogród i skrajne położenie.

Jeśli dom ma być zmianą na więcej – więcej przestrzeni, zieleni i prywatności – właśnie skrajny lokal pokazuje największą różnicę względem mieszkania.

Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym oraz na prezentację.

Symbol	MOJ22103	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	430773	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	849 000, 00 PLN
Stara cena	~~799 000, 00 PLN~~	Cena za m2	9 228, 26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Powierzchnia całkowita	92, 00 m²
Powierzchnia działki	180, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	92, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	6 m²	Nr Licencji	10279



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**