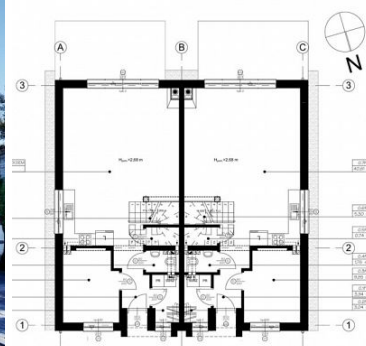


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138,00 m², pow. działki: 450,00 m²,

Bezrzecze

Cena **1 290 000** zł



Ostatni gotowy dom na kameralnym osiedlu | Bezrzecze
125 m² użytkowej | 138 m² całkowitej | 5 pokoi | działka ok. 450 m²
Cena: 1 290 000 zł

Nie kupujesz obietnicy z wizualizacji. Ten dom już stoi i jest gotowy do odbioru.
Na sprzedaż ostatni dostępny lokal w zabudowie bliźniaczej w kameralnej inwestycji na Bezrzeczu. Całość obejmuje zaledwie sześć lokali – pięć z nich znalazło już swoich właścicieli.

Został jeden.

Dom oferuje 125 m² powierzchni użytkowej i 138 m² powierzchni całkowitej, 5 pokoi, własny ogród oraz dwa miejsca postojowe. To przestrzeń dla osób, które chcą zamienić mieszkanie na dom, ale nadal pozostać blisko Szczecina i codziennej infrastruktury.

5 pokoi i własne 450 m²

Przemyślany metraż daje dużą swobodę w organizacji wnętrza. Jest miejsce na komfortową część dzienną, sypialnię dla domowników, gabinet do pracy czy dodatkowy pokój gościnny.

Do lokalu przynależy działka o powierzchni ok. 450 m² – wystarczająca, żeby stworzyć własny ogród, taras, przestrzeń dla dzieci czy miejsce do odpoczynku.

Małe osiedle zamiast dziesiątek identycznych domów

Inwestycję tworzy tylko 6 lokali w zabudowie bliźniaczej. Teren jest zamknięty i ogrodzony, a komunikację zapewnia prywatna droga wewnętrzna.

Wokół zaplanowano również nasadzenia i otulinę zieleni, które dodatkowo podkreślają kameralny charakter osiedla.

Ważną kwestią w zabudowie bliźniaczej jest komfort akustyczny, dlatego pomiędzy lokalami zastosowano ścianę o podwyższonych właściwościach akustycznych, ograniczającą przenoszenie dźwięków.

Do domu przynależą dwa miejsca postojowe.

Ciepły dom i podłogówka w całości

Budynki wykonano z bloczków silikatowych i ocieplono 15 cm styropianu. Dach pokryto dachówką ceramiczną oraz zaizolowano pianą PUR.

W całym domu wykonano ogrzewanie podłogowe, natomiast za ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody odpowiada indywidualny piec gazowy.

W standardzie znajdują się również okna PCV oraz tynki gipsowe.

Bezrzecze – własny dom bez wyprowadzki daleko od miasta

To lokalizacja, która pozwala połączyć własny ogród i większą prywatność z wygodnym dostępem do Szczecina.

W pobliżu znajdują się szkoły, komunikacja miejska, sklepy oraz punkty potrzebne na co dzień.

Najważniejsze informacje:

OSTATNI dostępny lokal

GOTOWY DO ODBIORU

125 m² powierzchni użytkowej

138 m² powierzchni całkowitej

5 pokoi

działka ok. 450 m²

2 miejsca postojowe

zamknięte i ogrodzone osiedle

prywatna droga wewnętrzna

tylko 6 lokali

ściana o podwyższonych właściwościach akustycznych

ogrzewanie podłogowe w całym domu

CO i CW z pieca gazowego

dach ocieplony pianą PUR

Bezrzecze

Cena: 1 290 000 zł

Pięć lokali jest już sprzedanych. Ostatni jest ukończony i gotowy do odbioru – zamiast czekać na budowę, możesz zobaczyć dokładnie to, co kupujesz.

Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym oraz na prezentację nieruchomości.

Symbol	MOJ22105	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	430806	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	11.02.2025
Cena 	1 290 000, 00 PLN	Stara cena	~~1 250 000, 00 PLN~~
Cena za m2	9 347, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bezrzecze
Powierzchnia całkowita	138, 00 m²	Powierzchnia działki	450, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	125, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2026	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BŁOCHY BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	6 m²
Nr Licencji	10279		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**