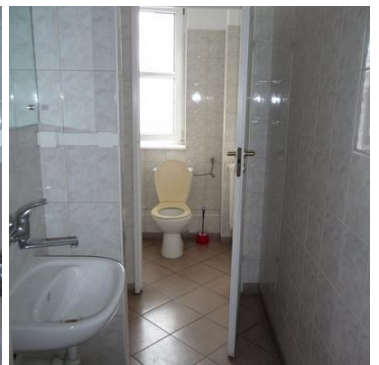


### LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29,50 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **2 045** zł



Pokój biurowy położony na 2 piętrze w budynku o charakterze biurowym. Wejście z ulicy na estetyczną klatkę schodową, gdzie na parterze dozoruje ochrona. Pomieszczenie zadbane, czyste. Na podłodze wykładzina, okna nowe PCV, ściany gładkie, malowane. Centralne ogrzewanie wliczone w czynsz. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna. Lokalizacja Śródmieście-Centrum Szczecina, przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Bardzo dobry dojazd komunikacją miejską, miejsca parkingowe ogólnodostępne. Pomieszczenie idealne na niewielkie biuro, siedzibę małej firmy. Węzeł sanitarny znajduje się w korytarzu, wspólny dla kilku firm. Możliwość umieszczenia reklamy na elewacji budynku za dodatkową opłatą. Polecam.

|                                                                                        |                        |                                  |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ASP21680</b>        | Symbol SWO                       | <b>430833</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>           | Rodzaj transakcji                | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b> | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>2 045, 00 PLN</b>   | Cena za m2                       | <b>69, 32 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        | Dzielnica - osiedle              | <b>Centrum</b>                 |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>29, 50 m²</b>       | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | <b>BIUROWY</b>                 |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BIUROWIEC</b>       | Rok budowy                       | <b>1970</b>                    |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGŁA</b>           | Piętro                           | <b>2</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter]                                                     | <b>3</b>               | Podłączony gaz                   | ✓                              |
| Ochrona                                                                                | ✓                      | Nr Licencji                      | <b>4603</b>                    |
| Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>         | Sieć LAN                         | ✓                              |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**