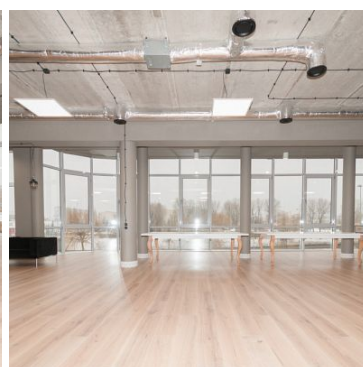
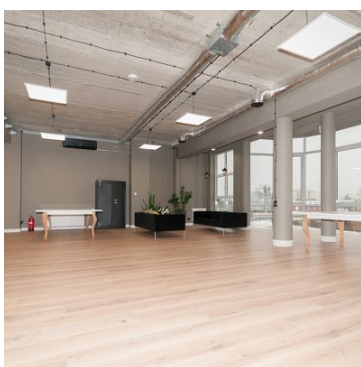
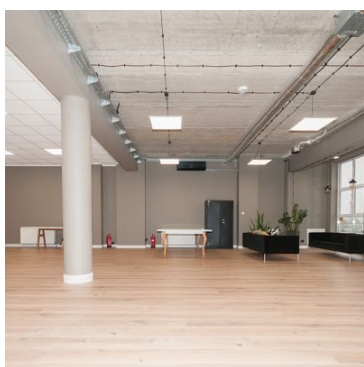
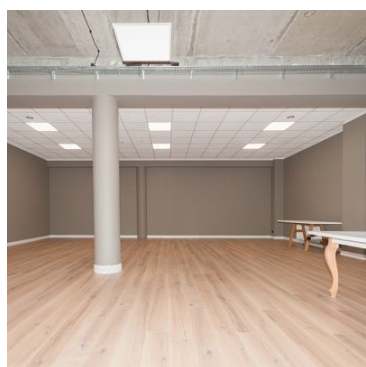


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 410,00 m²,
Szczecin, os. Słoneczne
Cena **12 000** zł



Prezentujemy do wynajęcia lokal o powierzchni ok 410mkw, zlokalizowany na pierwszym piętrze budynku handlowego na Osiedlu Słonecznym. Nieruchomość dobrze widoczna dla klientów, z dostępnymi miejscami parkingowymi przy budynku, idealnie nadająca się na biuro, sklep internetowy, prowadzenie warsztatów, szkoły jogi, studio fotograficzne, szkołę tańca itp.

Lokal zajmuje część pierwszego piętra i składa się z dużej otwartej powierzchni, pomieszczenia socjalnego/kuchnia. Z korytarza dostęp do sanitariatów dostępnych dla najemców 1 piętra, a także dostęp do pomieszczenia magazynowego (ok. 60mkw).

Na podłodze panele, sufity zrobione w stylu loftowym, ogrzewanie z pieca gazowego jak również w części sali głównej zamontowana klimatyzacja z funkcją grzania.

Lokal do wydania od połowy lutego.

OPŁATY:

- * 12.000zł miesięczny czynsz najmu dla właściciela,
- * zużycie mediów,

KAUCJA:

- * dwukrotność czynszu najmu

Symbol	CIE24728	Symbol SWO	430906
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	12 000, 00 PLN	Cena za m2	29, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne
Powierzchnia całkowita	410, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	INNA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Klimatyzacja	
Nr Licencji	6429	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**