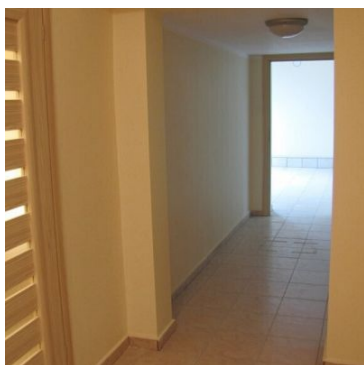
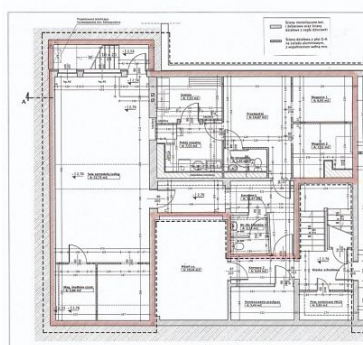


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 124,67 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście-Centrum  
Cena **3 500** zł



Pomieszczenie znajdujące się na poziomie piwnic, poprzednio wykorzystywane na zakład fryzjerski, kosmetyczny i solarium /siła/. Na podłogach kafle, ścianki działowe wykonane z regipsów - istnieje możliwość własnej aranżacji pomieszczeń. Właściciel jeszcze nie występował do wspólnoty o zgodę na prowadzenie gastronomii, ale istnieje taka możliwość. Pomieszczenie przygotowane do założenia klimatyzacji. W lokalu znajdują się 2 nieduże okna. Dodatkowe koszty eksploatacyjne to 1000zł plus energia. Ogrzewanie - dwa klimatyzatory plus nagrzewnica. Istnieje możliwość wynajmu miejsca parkingowego przy budynku.

|                                 |                                |                                                                                        |                      |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Symbol                          | <b>PMR25459</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>431019</b>        |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>       |
| Status                          | <b>oferta aktualna</b>         | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>        |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>01.03.2025</b>              | Cena  | <b>3 500, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                      | <b>28, 07 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>        |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>      |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Śródmieście-Centrum</b>     | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>124, 67 m²</b>    |
| Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                    | Rok budowy                                                                             | <b>2001</b>          |
| Materiał ścian                  | <b>CEGŁA</b>                   | Piętro                                                                                 | <b>suterena</b>      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                       | Klimatyzacja                                                                           | ✓                    |
| Alarm                           | ✓                              | Nr Licencji                                                                            | <b>2067</b>          |
| Stan budynku                    | <b>IDEALNY</b>                 | Okres płatności (il.miesięcy)                                                          | <b>12</b>            |
| Sieć LAN                        | ✓                              |                                                                                        |                      |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**