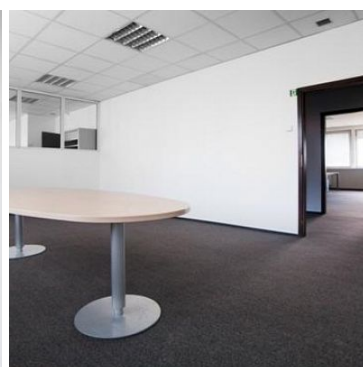
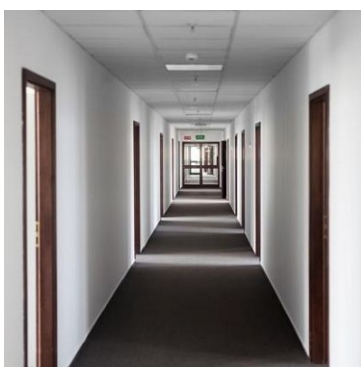
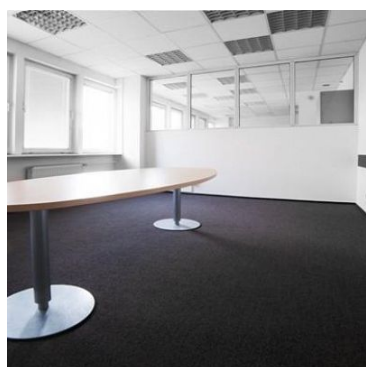


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 138,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **6 210** zł



Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na czwartym piętrze budynku biurowego w Śródmieściu Szczecina. Na oferowaną powierzchnię 138 m² składają się trzy pomieszczenia biurowe po 46 m² (lub opcjonalnie 4 pomieszczenia: 2x46 m² + 2x23 m²).

Ściany gładzone i malowane, na podłogach wykładzina dywanowa w bardzo dobrym stanie. Sufity w pomieszczeniach podwieszane, z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W budynku rozprowadzona wodna instalacja gaśnicza (hydranty) oraz tryskaczowa, a także system oddymiania.

Do dyspozycji najemców na każdym piętrze znajdują się dwa węzły sanitarne oraz dwa pomieszczenia socjalne –

umeblowane i wyposażone kuchnie z jadalniami (lodówki, zmywarki, kuchenki mikrofalowe). Łazienki z WC i kabinami prysznicowymi wykończone w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Budynek posiada instalację telefoniczną (bardzo duża liczba wolnych linii telefonicznych) i internetową oraz światłowodową (kilku dostawców).

Budynek wyposażony w dwa wejścia, dwie przestronne klatki schodowe i nowoczesną cichobieżną windę.

Dostępne miejsca parkingowe w cenie 150 PLN netto/m-c na zamkniętym parkingu w obrębie działki przy budynku.

Czynsz najmu 45 zł netto /1 m² + za udział w częściach wspólnych budynku. Koszty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i ścieki, ochrona): 8 zł netto/1 m². Można dodatkowo zlecić sprzątanie powierzchni biurowej za 5 zł netto /1m² oraz wynająć miejsce w szafie rakowej w serwerowni.

Umeblowanie w cenie lokalu (biurka, szafki, stoły, oprócz krzeseł).

Możliwe wynajęcie dowolnej, większej lub mniejszej powierzchni biurowej. W pobliżu obiektu przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do Dworca Szczecin Główny oraz Centrum Szczecina.

Symbol	ASP21658	Symbol SWO	431171
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	6 210, 00 PLN	Cena za m2	45, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	138, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1976	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Winda w nieruchomości	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**