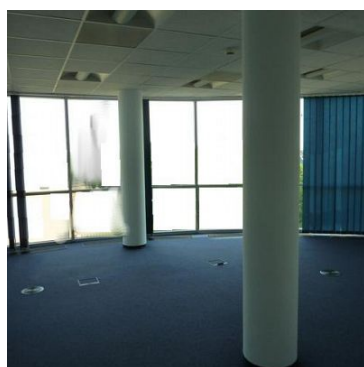
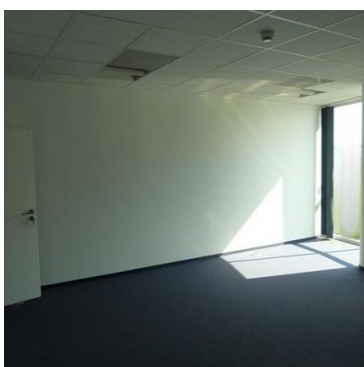
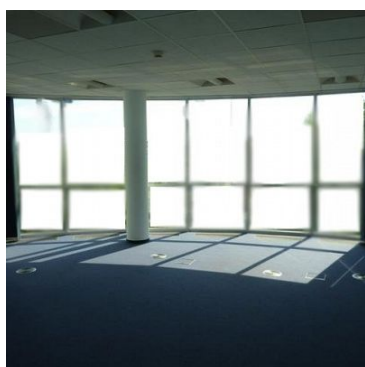


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 321,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **18 297** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na piątym piętrze obiektu o charakterze biurowo- usługowym.

Na powierzchnię 321 m2 składają się pokoje biurowe, korytarz oraz pomieszczenie socjalne.

Pomieszczenia wydzielone są lekkimi ściankami działowymi - możliwe jest dostosowanie podziału powierzchni do potrzeb najemcy.

Standard powierzchni - podłogi podniesione (schowana instalacja elektryczna i komputerowa), sufity podwieszane z oświetleniem, ściany gładzone i malowane, wentylacja, klimatyzacja.

W pomieszczeniach biurowych na podłogach wykładzina dywanowa, schody i korytarz wykończone wykładziną kauczukową.

Budynek wyposażony w dwie klatki schodowe, dwie nowoczesne windy, recepcję i całodobową ochronę.

Czynsz najmu wynosi 13,50 EUR/1m² netto + koszty eksploatacyjne 27,5 PLN / 1 m² netto (w tej pozycji zawiera się też koszt ogrzewania i zużycia wody). Dodatkowe opłaty za energię, telefon i Internet.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w cenie 45 EUR/1 miejsce netto + koszty eksploatacyjne 120 PLN / 1 miejsce netto.

Możliwość zainstalowania logo/tablicy informacyjnej w holu budynku, oraz w wejściu do zajmowanego piętra – bezpłatnie.

Bardzo dobra lokalizacja, doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, recepcja na parterze budynku.

Symbol	ASP21697	Symbol SWO	431187
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	18 297, 00 PLN	Cena za m2	57, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	321, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2004
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Nr Licencji	4603
Stan budynku	IDEALNY	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**