

HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **1 499 000 zł**



Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość komercyjną, położoną w atrakcyjnej lokalizacji w Szczecinie. Obiekt stanowi dawną stodołę o powierzchni użytkowej 11x14m, z aktualnym pozwoleniem na przebudowę na budynek usługowo-mieszkalny.

Działka o powierzchni 600 m² usytuowana jest tuż przy rzeczce Rudzianka, z bezpośrednim dostępem do asfaltowej drogi. Teren jest monitorowany przez całą dobę, co zapewnia bezpieczeństwo obiektu. Budynek daje szerokie możliwości adaptacyjne – może pełnić funkcję hali produkcyjnej, warsztatu, magazynu, a także oferować przestrzeń do stworzenia garaży na min. 8 samochodów. Dodatkowo, istnieje opcja ocieplenia obiektu płytami PIR, co zwiększa komfort użytkowania (koszt ocieplenia: ok. 121 000 zł netto).

Obiekt wyposażony jest w pełne media, w tym gaz, co czyni go gotowym do natychmiastowego użytkowania.

Cena: 1 449 000 zł.

Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości. To doskonała okazja inwestycyjna!

Symbol	KMF26818	Symbol SWO	431208
Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 499 000, 00 PLN	Cena za m2	2 498, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo
Powierzchnia całkowita	600, 00 m²	Powierzchnia działki	600, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rok budowy	1930
Źródło c.w.	INNE,	Ogrzewanie	INNE,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	20405
Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**