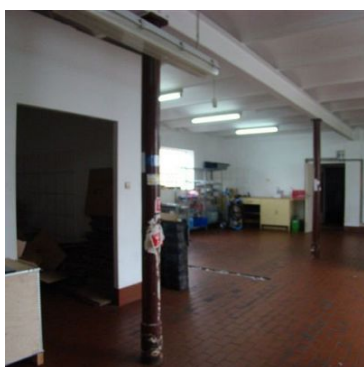
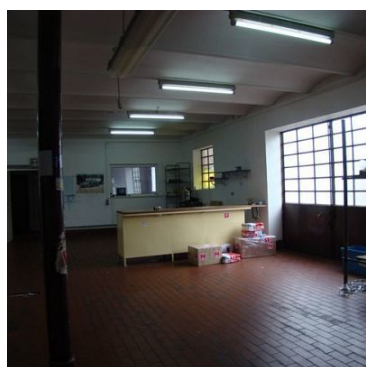


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 462,00 m², pow. działki: 1 600,00 m²,

Kołbaskowo

Cena **10 000** zł



Obiekt usługowy o powierzchni 462 m² położony w Ustowie, w gminie Kołbaskowo.

Budynek wolno stojący usługowo - magazynowo - biurowy na parterze (wjazd i wejście na poziomie 0) posiada dwa duże pomieszczenia warsztatowe 100 m² i 50 m², dodatkowo pomieszczenie 30 m², a w nim biuro 20 m², WC, pomieszczenie socjalne i przedpokój. Na piętrze biura po remoncie, nowe drewniane okna, nowe posadzki, ściany działowe, 5 pomieszczeń biurowych po 10 - 14 m² oraz jedno o pow. ok. 40 m². Dwa pomieszczenia przeznaczone na toaletę. Ogrzewanie gazowe nowe w miedzi, grzejniki konwektorowe. Obiekt jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Obecnie prowadzona jest działalność gospodarcza.

Na posesji miejsca parkingowe. Część terenu wyłożona kostką z polbruku, pozostała część to teren zielony z nasadzeniami /ogród/.

Doskonały dojazd zarówno z lewobrzeża, jak i prawobrzeża oraz bliskość przejścia granicznego stanowi niewątpliwy atut tej oferty.

Symbol	FKT24818	Symbol SWO	431273
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.11.2025	Cena 	10 000, 00 PLN
Cena za m2	21, 65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kołbaskowo
Powierzchnia całkowita	462, 00 m²	Powierzchnia działki	1 600, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	BIUROWO- MAGAZYNOWY
Rok budowy	2000	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	10
Nr Licencji	151	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**