

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 085,00 m²,
Żdżary
Cena **119 500** zł



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położoną w miejscowości Żdżary, około 3 km od Goleniowa.

Przedmiotowa działka o pow. 1085 m², w kształcie trapezu, idealnie nadaje się pod budownictwo jednorodzinne lub zabudowę bliźniaczą.

Działka narożna, z dostępem z dwóch stron do dróg gminnych (utwardzona - szutr, asfaltowa).

Położona na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, w centrum miejscowości.

W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowania gospodarcze.

Dla działki został złożony wniosek o warunki zabudowy dla inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną (czas oczekiwania na wydanie decyzji ok 5-6 mc-y).

Przewidywane parametry zabudowy:

- zabudowa dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 12,0 m od drogi gminnej (od strony południowej), 6,0 m od strony drogi gminnej (od strony wschodniej);
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia połaci głównych dachu 30* - 45* stopni
- wskaźnik zabudowy - do 15,0 %
- szerokość elewacji frontowej - do 15,6 m
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m
- układ kalenicy - równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy
- dopuszcza się wysunięcie przed obowiązującą linię zabudowy wykuszy, gzymsów wieńczących, balkonów, schodów zewnętrznych w parterze, okapów, daszków nad wejściami i ganków - do 2,0 m.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - w drodze bezpośrednio przy działce;
- woda, kanalizacja sanitarna - w drodze bezpośrednio przy działce.

Żdżary - prężnie rozwijająca się miejscowość pod kątem zabudowy mieszkaniowej, z bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa, położona na zachód od drogi ekspresowej nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. Doskonała komunikacja. Nowa ścieżka rowerowa łącząca wieś z Goleniowem.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	MNI22047	Symbol SWO	431310
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	01.03.2025
Cena 	119 500, 00 PLN	Stara cena	130 000, 00 PLN
Cena za m2	110, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Żdżary
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 085, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	24, 50	Długość działki (mb.)	39, 50
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Nr Licencji	19459		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**