

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 40, pow. całkowita: 760,00 m², pow. działki: 4 155,00 m²,
Sarbinowo

Cena **8 100 000** zł



WYŁĄCZNIE U NAS !

Domki letniskowe nad morzem Sarbinowo, 80 m od morza. To idealna propozycja dla osób, które szukają inwestycji w branży turystycznej.

20 domków, 20 możliwości. Każdy segment usługowy z funkcją hotelarską stanowi niezależny apartament, który może być wynajmowany w całości, bez podziału na poszczególne pokoje.
Segment składa się salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki, powierzchnia użytkowa 32,50m².

Kompletnie wyposażone, posiadają liczniki oraz zawór wody.

Stan techniczny budynków oraz standard: wysoki.

Powierzchnia działki: ok. 4155m². Na posesji znajduje się parking

Dwa place zabaw dla dzieci

Każdy domek posiada swój taras i balkon.

Na działce znajduje się staw, który może stworzyć wyjątkowe miejsce do rekreacji. Idealna przestrzeń z mnóstwem możliwości.

Domki posadowione na płycie fundamentowej, która dobrze odizolowuje całość od gruntu.

Konstrukcja ścian drewniana, szkieletowa z drewna konstrukcyjnego C24, 4.5x14.5cm, grubość ścian zewnętrznych w całości wynosi 21cm, dzięki izolacji w postaci wełny skalnej o grubości 15 cm w ścianach oraz dachu domki są łatwe do nagrzania, a w lato panuje w nich przyjemna temperatura.

Łącznie na terenie działki zaprojektowano 20 miejsc postojowych w tym 16 miejsc dla inwestycji (w tym 4 dla osób niepełnosprawnych) oraz 4 miejsca dla części mieszkaniowej.

Dach pokryty blachodachówka. Działka ogrodzona siatką stalową w przęsłach stalowych z bramą wjazdową.

Całe domki są odpowiednio zaizolowane przed wilgocią.

WYŁĄCZNOŚĆ

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

Symbol	ELT33778	Symbol SWO	431326
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.12.2024	Cena 	8 100 000, 00 PLN
Stara cena	7 950 000, 00 PLN	Cena za m2	10 657, 89 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Sarbinowo	Powierzchnia całkowita	760, 00 m²
Powierzchnia działki	4 155, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Materiał ścian	DREWNO
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	30
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	14017
Stan budynku	IDEALNY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**