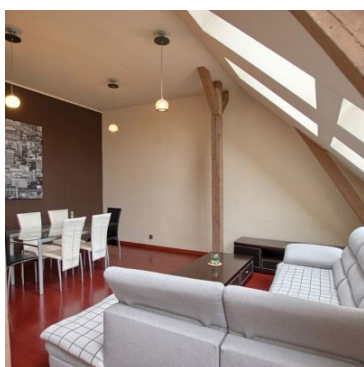
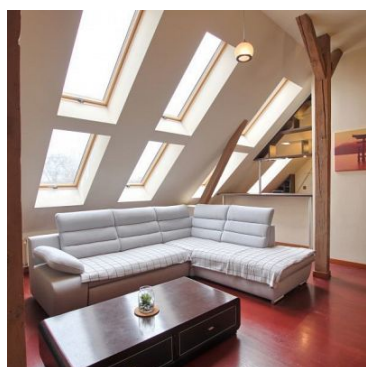


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,33 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg

Cena **567 000** zł



Na sprzedaż jasne i słoneczne mieszkanie 2 pokojowe, w bardzo zadbanej kamienicy, z pełnym umeblowaniem oraz wyposażeniem.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 58,33 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej 74 m<sup>2</sup> (wysokie skosy oraz komórka lokatorska o powierzchni 3,78 m<sup>2</sup>) położone na 2. piętrze budynku, gotowe do zamieszkania.

W całym mieszkaniu na podłodze znajduje się lite drewno.

Kuchnia z meblami na wymiar, wyposażony w sprzęt AGD- płytę elektryczną, piekarnik, zmywarkę, lodówkę z

zamrażarką.

Łazienka z wanną i wc w glazurze.

Salon i sypialnia są w pełni umeblowane.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Przestronny, słoneczny, w pełni umeblowany salon
2. Przestronna umeblowana sypialnia
3. Łazienka z wanną, pralką oraz podwieszonym TV
4. Przedpokój z szafą
5. Komórka lokatorka

Dodatkowe atuty:

Do dyspozycji mieszkańców rowerownia i suszarnia.

Nad całym mieszkaniem wysoki strych do ewentualnej adaptacji po uzgodnieniach ze wspólnotą mieszkaniową (z salonu można z powodzeniem wyprowadzić schody i stworzyć dwupoziomowy apartament).

Parking: Na terenie osiedla dostępna bardzo duża ilość miejsc ogólnodostępnych co zapewnia wygodę.

To miejsce, które wyróżnia bardzo dobra lokalizacja, zapewniająca spokój i ciszę jednocześnie umożliwiającą szybki dostęp do sklepów, placówek edukacyjnych i terenów rekreacyjnych.

Dodatkowe informacje:

To propozycja dla tych, którzy poszukują funkcjonalnego i komfortowego miejsca do życia.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji.

|                                 |                                |                                                                                        |                             |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                          | <b>INH21925</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>421676</b>               |
| Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>             |
| Status                          | <b>oferta aktualna</b>         | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>               |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>26.02.2024</b>              | Cena  | <b>567 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2                      | <b>10 063, 00 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Kołobrzeg</b>            |
| Ulica                           | <b>ul. Mazowiecka</b>          | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>58, 33 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku                  | <b>KAMIENICA</b>               | Rok budowy                                                                             | <b>1930</b>                 |
| Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                |
| Typ kuchni                      | <b>Z OKNEM</b>                 | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                    |
| Liczba pokoi                    | <b>2</b>                       | Piętro                                                                                 | <b>2</b>                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                       | Źródło c.w.                                                                            | <b>SIEĆ MIEJSKA,</b>        |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b> | Lodówka                                                                                | ✓                           |
| Piekarnik                       | ✓                              | Kuchnia elektryczna                                                                    | ✓                           |
| Domofon                         | ✓                              | Rodzaj okien                                                                           | <b>NOWE DREWNIANE,</b>      |
| Najbliższy basen                | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższe przedszkole          | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższa Szkoła Podstawowa                                                           | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy szpital                                                                     | <b>w pobliżu</b>            |
| Najbliższy plac zabaw           | <b>w pobliżu</b>               |                                                                                        |                             |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**