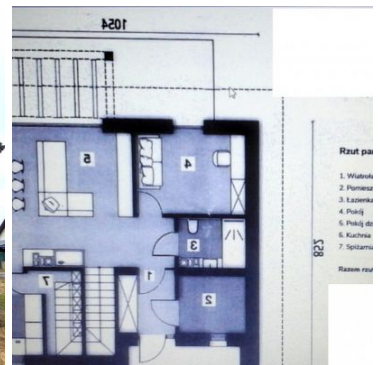


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 122,00 m², pow. działki: 567,00 m²,

Dołącza

Cena **775 000** zł



Na sprzedaż wolnostojący dom do wykończenia - stan surowy zamknięty.
Dom zlokalizowany w cichej i spokojnej okolicy, z dala od ruchliwej ulicy.
Wokół same nowe domy, do lasu 500 m, do urokliwego miejsca "ptasi zakątek" 250 m.
Sąsiednia ulica z lampami ulicznymi. - od niej tylko 50 m do wejścia.
Dobry dojazd do Szczecina.

W skład domu wchodzi :

PARTER :

- salon z jadalnią - 27,00 m²,
- pokój - 9,96 m²,
- kuchnia - 8,20m²,
- spiżarnia - 1,80 m²,
- łazienka - 3,48 m²,
- pom. gospodarcze - 4,60m²,
- wiatrołap - 4,00 m²,

razem 58,94 m²

PIĘTRO :

- pokój - 14,7/12,3 m²,
- pokój - 13,30/10,80 m²,
- pokój - 12,70/11,00 m²,
- łazienka - 9,43/8,15 m²,
- pom. gosp. 5,30/4,10 m²,
- hall 6,80 m²,

razem 62,29/53,15 m².

W domu zamontowane są okna pcv trzyszybowe, drzwi wejściowe z szybą "wenecką".
Salon z wyjściem na ogród od strony pd - zach. W salonie przygotowane podłączenie do kominka.

Elewacja ocieplona styropianem gr. 20 cm + puc w kolorze białym.

Dom zbudowany z jakościowo bardzo dobrej cegły Porotherm, ścianki działowe gr 11,5 a ściany nośne gr 25cm.

Działka uzbrojona : prąd, woda i kanalizacja - przyłącza na działce z sieci miejskiej, gaz w drodze przy działce.

Wody opadowe z dachu odprowadzone rurami do zbiornika na deszczówkę na terenie działki.

Dla terenu obowiązuje MPZP - można postawić garaż wolnostojący.

Na obecnym etapie budowy można dokonać własnej aranżacji przestrzeni i wykończenia domu - obecnie poddasze bez ścianek działowych.

W budynku rozciągnięta instalacja elektryczna.

W projekcie ogrzewanie pompą ciepła, ale można podłączyć gaz.

Drogi dojazdowe są gminne.

Właściciel może na życzenie kupującego dokończyć budowę - warunki i zakres prac do uzgodnienia.

Cena do negocjacji,

Symbol	RNH21164	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	431455	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	24.02.2025
Cena 	775 000, 00 PLN	Cena za m2	6 919, 64 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dołuje	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	122, 00 m²	Powierzchnia działki	567, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	112, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Powierzchnie pokoi	27+9, 9+14, 7+13, 3+12, 7 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA,
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	BETON,	Nr Licencji	4393



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**