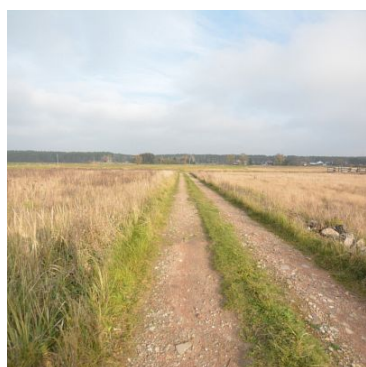


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 000,00 m²,
Wołczkowo
Cena **750 000** zł



Działka o powierzchni 1000m² zlokalizowana w Wołczkowie. Dogodny i szybki dojazd do Szczecina i granicy. Teren płaski, niezadrzewiony. Kształt działki regularny w formie prostokąta. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna, oraz grunty orne. Tereny zielone, duże odległości między domami co daje możliwości mieszkania z dala od zgiełku typowego dla gęstej zabudowy.

Przed podziałem działki wydana decyzja o warunkach zabudowy dla 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych;

- wysokość głównych kalenic dachów do 8,5 m
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 9%
- szerokość elewacji frontowej 10 do 16 metrów

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąty nachylenia głównych połaci dachowych 35° do 45°
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu inwestycji
- realizacja minimum dwóch miejsc postojowych na terenie działki dla każdego lokalu mieszkalnego

Obecnie należy wystąpić o nowe warunki zabudowy.

Media;

- prąd przy działce,
- kanalizacja w formie szamba lub oczyszczalni przydomowej,
- woda w odległości około 100 metrów lub konieczna budowa studni
- gaz przy drodze

Atrakcyjne położenie dla osób ceniących sobie ciszę i oddalenie od zgiełku wielkomiejskiego.

Istnieje możliwość kupienia działki sąsiedniej też o powierzchni około 1000m².

Symbol	ELT33940	Symbol SWO	431531
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	750 000, 00 PLN
Stara cena	270 000, 00 PLN	Cena za m2	750, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Wołczkowo	Ulica	Łanowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA,
Najbliższy las	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	14017		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**