A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 1 000,00 m^2, pow. działki: 4 000,00 m^2,
Kliniska Wielkie

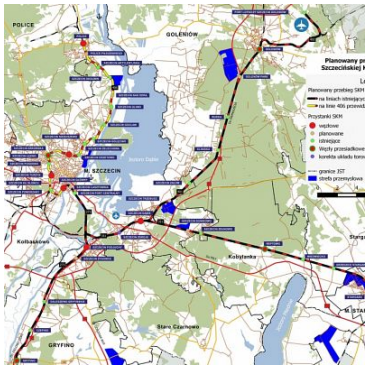
Cena **3 900 000** zł











Prezentujemy ofertę sprzedaży w pełni wyposażonego, całorocznego obiektu hotelarsko-gastronomicznego, położonego w doskonałej lokalizacji — tuż przy zjeździe z trasy szybkiego ruchu S3 w Kliniskach Wielkich.
To wyjątkowe, rodzinne miejsce z ugruntowaną pozycją na rynku i wieloletnią tradycją. Jako jeden z nielicznych lokali w okolicy działa nieprzerwanie od 1992 roku, co stanowi najlepsze potwierdzenie jego rozpoznawalności, stabilności oraz zaufania gości.
Początkowo funkcjonowała tu wyłącznie restauracja, która z biegiem lat zyskała grono stałych klientów i renomę. W odpowiedzi na rosnące zainteresowanie ofertą, powstał drugi budynek, w którym obecnie mieści się hostel.

Położenie:

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- Kliniska Wielkie tuż przy zjeździe z S3
- Położenie względem:

Berlin: 160 km
Granica Niemiec: 35 km
Świnoujście: 80 km
Jezioro Miedwie: 25 km
Centrum Szczecina: 25 km
Goleniów Lotnisko: 20 km
Goleniowski Park Przemysłowy: 10 km
Lubczyna: 7 km
Czarna Łąka: 5 km
Sklep Dino: 1 km
Stacja paliw: 200 m

Kilkadziesiąt metrów od hotelu powstaje nowa stacja SKM łącząca Szczecin, Goleniów, Stargard, Gryfino i Police.

Znajdziemy tu także liczne szlaki turystyczne oraz ścieżki rowerowe i edukacyjne. Od plaży nad jeziorem Dąbie dzieli tylko 5 km.

Powierzchnia działki: 4000 mkw (trapez, teren płaski, ogrodzony)

Łączna powierzchnia użytkowa budynków: ~1000 mkw

Budynek restauracji mieści zaplecze kuchenne, bar i salę restauracyjną na około 50 osób. Na piętrze możliwość urządzenia noclegów dla pracowników.

Część hotelowa wybudowana w 2003 roku składa się z 12 wyjątkowo przestronnych pokoi dwu- i trzyosobowych wyposażonych w indywidualne łazienki. Dodatkowo na parterze wyodrębniono mieszkanie dla właściciela z osobnym wejściem.

Na terenie posesji jest też osobny **budynek gospodarczy** z pralnią, **garaż murowany** dla 2 aut oraz altanka ogrodowa z paleniskiem.

Ważne:
Dojazd drogą asfaltową.
Parking na około 30 miejsc.
Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.
Ogrzewanie centralne gazowe.
Podana cena jest ceną netto.

Nieruchomość wyróżnia się ogromnym potencjałem inwestycyjnym. To miejsce daje szerokie możliwości dalszego rozwoju — zarówno poprzez kontynuację obecnej działalności hotelarsko-gastronomicznej, jak i adaptację pod inne przedsięwzięcia, takie jak dom seniora, siedziba firmy, dom weselny, centrum eventowe czy obiekt usługowy. Dzięki swojej lokalizacji, infrastrukturze oraz sprawdzonej historii, stanowi atrakcyjną propozycję dla inwestorów szukających gotowego biznesu z perspektywą rozbudowy.
Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

We speak English, so please don`t hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie
Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami
Wykonujemy bezpłatną wycenę
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji
Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiązaną
Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin
Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”
Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"
Współpracujemy z...
- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.
Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**7/13324/OOS**	Symbol SWO	**431552**
Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**3 900 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**3 250 000, 00 PLN**~~
Cena za m2	**3 900, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Kliniska Wielkie**
Powierzchnia całkowita	**1 000, 00 m²**	Powierzchnia działki	**4 000, 00 m²**
Kształt działki	**TRAPEZ**	Rodzaj obiektu	**TURYSTYCZNO/HOTELOWY**
Rodzaj budynku	**MOTEL**	Rok budowy	**2003**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Ilość pięter [wliczając parter]	**2**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Najbliższa stacja PKP	**w pobliżu**	Komunikacja miejska	**w pobliżu**
Nr Licencji	**28201**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**