

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 869,00 m²,

Motaniec

Cena **139 040** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Motaniec.

Położona w centrum miejscowości, pośród zabudowy jednorodzinnej rolnej i zabudowań gospodarczych.

Działka o pow. 869 m² w kształcie prostokąta, z wjazdem od strony wschodniej.

Dla działki w lutym 2025 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Parametry zabudowy:

- wskaźnik zabudowy do 22 %
- 2 kondygnacje
- szerokość frontu budynku - do 15,0 m
- max. wysokość głównej kalenicy do 9,0 m
- kąt nachylenia dachu - 30*- 45*
- od poziomu terenu do okapu - do 4,0 m
- nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi wewnętrznej - 6,0 m
- pow. biologicznie czynna - nie mniej niż 45 %
- dach stromy
- kierunek głównej kalenicy - równoległy lub prostopadły do frontu działki.

MEDIA:

W drodze gminnej ok. 100 m od działki - sieć energetyczna, gaz, wodociąg.

W zakresie odprowadzania ścieków - szambo lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Do czasu wybudowania sieci wodociągowej zgoda na ujęcie własne.

Klasa gruntu - Ps V (zwolniona z podatku rolnego).

Dojazd do działki drogami wewnętrznymi, gruntowymi.

W tylnym rogu działki znajduje się słup energetyczny.

Motaniec to cicha i spokojna miejscowość. Położona jest w odległości 2,5 km od Kobylanki, 13 km od Stargardu i 25 km do centrum Szczecina.

Polecamy ze względu na lokalizację.

Koszty związane z nabyciem:

- taksa notarialna, opłaty sądowe, podatek 2% PCC
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

Symbol	MNI22049	Symbol SWO	431572
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	09.03.2025
Cena 	139 040, 00 PLN	Cena za m2	160, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Motaniec	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy		Powierzchnia działki	869, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	35, 00	Długość działki (mb.)	26, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	19459



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**