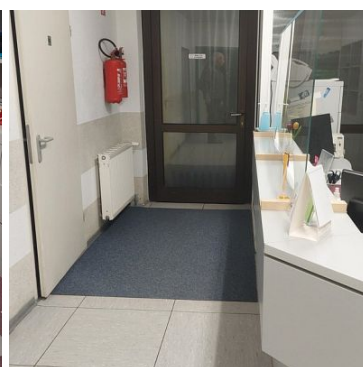
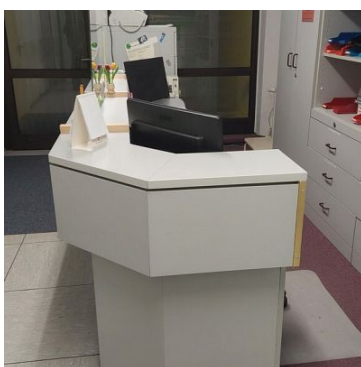


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 356,00 m²,
Schwedt
Cena **3 500** €



W centrum miasta na jednym z osiedli znajduje się samodzielny budynek parterowy, który jest przedmiotem najmu. Pełnił on funkcję medyczną, były tam gabinety lekarskie, poczekalnia, gabinet zabiegowy, pokoje do masażu i rehabilitacja. Jest możliwe prowadzenie tam innej działalności. Dwa niezależne wejścia, brak barier architektonicznych, łatwy sposób poruszania się po obiekcie. Przy wejściu znajduje się otwarte pomieszczenie pełniące rolę recepcji, obok jest jedna z 3 toalet. Wygodny korytarz prowadzi do 7 niezależnych gabinetów, każdy wyposażony iumeblowany, dodatkowy pokój pełnił rolę pokoju zabiegowego, są jeszcze 3 pomieszczenia z kabinami, oddzielnymi od siebie lekkimi ściankami. Cały obiekt utrzymany bardzo dobrze. Okna PCV, rolety zewnętrzne. Ogrzewanie i ciepła woda podgrzewana elektrycznie. Zimą rachunki za prąd wynosiły 380 Euro miesięcznie. Lokal idealnie nadaje się pod usługi medyczne, ale jest możliwość wynajęcia go w innym celu: jako

biura, branża kosmetyczna, rehabilitacyjna. Jest do wydania od zaraz. Zapraszam

Symbol	AVN22348	Symbol SWO	431691
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	04.03.2025	Cena w EURO	3 500, 00 €
Cena za m2 w EURO	9, 83 €	Kraj	NIEMCY
Miejscowość	Schwedt	Ulica	Friedlieb-Ferdinand-Runge-Strasse
Powierzchnia całkowita	356, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	INNA	Liczba WC	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Witryna	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Nr Licencji	8179	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓	Rolety	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**