

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 95,00 m²,
Szczecin, Śródmieście
Cena **4 650** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany w budynku biurowym, zlokalizowanym na styku Śródmieścia i Centrum.

Oferowana powierzchnia najmu wynosi 95 m², składa się na nią 5 pomieszczeń oraz korytarz (22,68/17,65/17,50/13,42/12,45/11,56 m²).

Na podłodze wysokiej klasy panele, ściany i sufit gładzone i malowane. Ogrzewanie z sieci miejskiej. W lokalu rozproszona jest instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna. Toalety do wspólnego użytku z innymi najemcami.

Czynsz dla właściciela wynosi 4650 PLN/m-c netto (zawiera już opłaty za: ogrzewanie, wodę, alarm, śmieci,

sprzątanie powierzchni wspólnych). Dodatkowo płatna tylko energia elektryczna według zużycia (według wskazań podlicznika) oraz Internet, telefon na podstawie własnych umów Najemcy z dostawcą tych mediów. Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć VAT.

Budynek posiada dwa wejścia.

W budynku jest światłowód. Przy budynku jest zlokalizowany prywatny parking dla najemców (bez dodatkowych opłat – płatna jest tylko kaucja za wydane piloty do bramy wjazdowej – do tej powierzchni 1-2 piloty).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, Przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Symbol	ASP21701	Symbol SWO	431807
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 650, 00 PLN	Cena za m2	48, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	95, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Monitoring	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**