A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

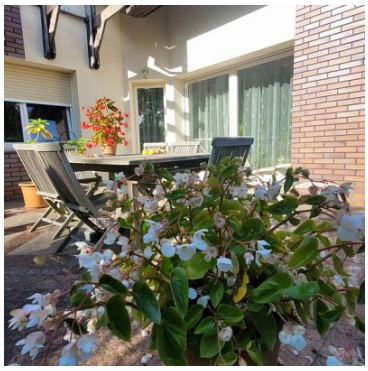
DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 547,00 m^2, pow. działki: 989,00 m^2,
Szczecin, Osów

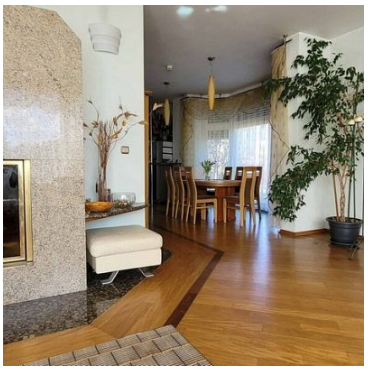
Cena **3 490 000** zł











Atrakcyjny dom posadowiony na foremnej działce o powierzchni 989 m2 w dzielnicy Osów. Nieruchomość idealna dla ludzi chcących mieszkać w spokojnej dzielnicy zlokalizowanej blisko miasta. Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu Puszcza Wkrzańska oraz Gubałówka, bardzo dobry dojazd do j. Głębokiego, w pobliżu liczne tereny spacerowe zielone.

Na powierzchnię 547 m2 składa się :
PARTER :
- wiatrołap
- łazienka z WC (natrysk),

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

- garderoba,
- 2 pokoje,
- przestronny salon z kominkiem i z wyjściem na taras i dalej ogród,
- widna kuchnia połączona z jadalnią.

Podłogi w domu z drewna egzotycznego. Wysokość pomieszczeń 290 cm daje poczucie większej przestrzeni. Ściany gładzone i malowane. Kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona, blaty z granitu, ogrzewanie podłogowe.

PIĘTRO:
- holl z wyjściem na balkon,
- dwie sypialnie z balkonem,
- garderoba
- pokój
-pokój łazienkowy z wanną i prysznicem,
- osobne WC.

PRZYZIEMIE
- garaż na 2 miejsca postojowe,
- oddzielny lokal 2 pokojowy z częścią sanitarną (dotychczasowo wynajmowany na szkołę językową),
- pomieszczenie rekreacyjne ze stołem bilardowym,
- sauna w zabudowie,
- pralnia,
- spiżarnia.

Działka o powierzchni 989 m2 z zadbanym ogrodem oraz licznymi nasadzeniami. Poza garażem na posesji znajduje się wiata z dwoma miejscami parkingowymi. Ciepłą wodę i ogrzewanie zapewnia dwuobiegowy piec gazowy. W całym domu rozprowadzony jest system alarmowy.

Nieruchomość idealnie nadaje się do zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej, jak i inwestycji. Wysoka jakość materiałów, nowoczesne instalacje, oraz piękne wnętrza sprawiają, że nieruchomość ta będzie spełnieniem marzeń dla każdego, kto szuka komfortu, estetyki i bezpieczeństwa w jednym.

Serdecznie zapraszam do prezentacji.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**PAT21271**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Symbol SWO	**431817**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**17.03.2025**
Cena	**3 490 000, 00 PLN**	Cena za m2	**6 380, 26 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Osów**
Powierzchnia całkowita	**547, 00 m²**	Powierzchnia działki	**989, 00 m²**
Kształt działki	**KWADRAT**	Powierzchnia użytkowa	**280, 00 m²**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Rok budowy	**2003**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Liczba łazienek	**3**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Liczba pokoi	**6**
Ilość pięter [wliczając parter]	**1**	Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY,**
Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE,**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**
Internet	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	**NOWE DREWNIANE,**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PARKIET,**
Rodzaj ogrodzenia	**ŻYWOPŁOT**	Garaż	✓
Typ garażu	**W BUDYNKU**	Miejsc garażowych	**2**

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Ogródek	✓	Sauna	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Ilość balkonów	**1**
Najbliższy las	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Nr Licencji	**6144**

Anna Wysokińska
+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**