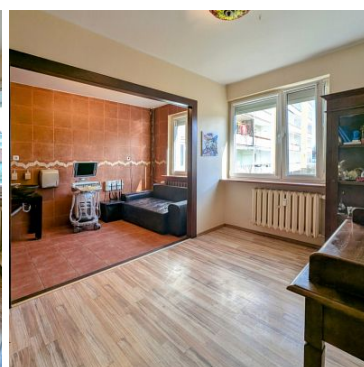
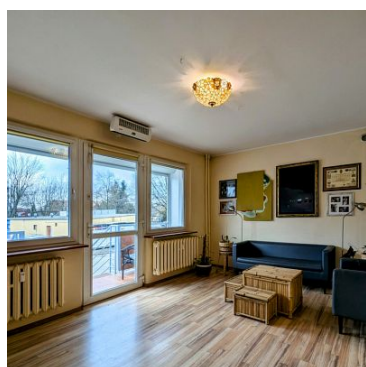


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 53,00 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **479 000** zł



Lokal użytkowy o powierzchni 53m², znajdujący się na parterze, usytuowany w dzielnicy Zdroje, pełniący dotychczas funkcję gabinetu lekarskiego.

Posiada osobne, własne wejście od strony parkingu (po schodkach - balkonem), na którym znajdują się dwa miejsca postojowe przeznaczone dla użytkowników lokalu. Dodatkowe wejście jest z klatki schodowej.

Jest wyposażony w kurtynę powietrzną oraz rolety, drzwi i instalację antywłamaniową.

Na powierzchnię użytkową, wynoszącą 53 m², składają się:

- sala obsługi klienta - 41,25 m² (podzielona na poczekalnię i dwa gabinety)
- pomieszczenie socjalne - 6,85 m²
- śluza 0,90 m²
- W.C. 0,95 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 3,05 m²

W pomieszczeniach gospodarczym i WC ściany do pełnej wysokości wyłożone glazurą, a podłogi terakotą. Na płycie loggi stanowiącej podest wejściowy położono terakotę przeciwpoślizgową i mrozoodporną. Prowadzi do niej wejście schodami konstrukcji metalowej.

Na wyposażeniu gabinetu znajduje się m. in.:

- aparatura USG z Dopplerem
- otoskop
- oftalmoskop
- zintegrowane EEG
- analizator biochemiczny Feincare.

Istnieje możliwość zakupu tegoż sprzętu, a także mebli przedstawionych na zdjęciach.
Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.

Symbol	MAP22981	Symbol SWO	431798
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.03.2025	Cena 	479 000, 00 PLN
Stara cena	499 000, 00 PLN	Cena za m2	9 037, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Zdroje
Powierzchnia całkowita	53, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Ochrona	✓
Liczba miejsc parkingowych	2	Witryna	✓
Nr Licencji	20713	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**