A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,99 m^2,

Pogorzelica

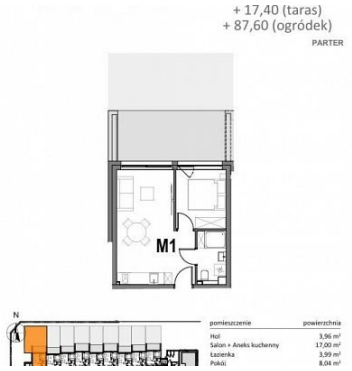
Cena **478 355** zł











Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 2 pokojowego mieszkania położonego w nowoczesnym kompleksie apartamentowców w Pogorzelicy.

Lokal o powierzchni 32,99 m2, składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki wraz z WC oraz przedpokoju.

Dodatkowo miejsca parkingowego z blokadą na kłódkę 32tyś zł netto. Na parkingu będzie znajdować się również stacja ładowania samochodów elektrycznych.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

STANDARD WYKOŃCZENIA:
- Okna PCV
- Parapety zewnętrzne – metalowe
- Balustrady balkonów i tarasów – parter - betonowe, piętro 1,2,3, antresola - stalowe malowane proszkowo w kolorze antracyt wypełnione szkłem
klejonym;
- Maszynowe tynki wewnętrzne gipsowe na mokro bez gruntowania i szpachlowania
- Podłoża pod posadzki – betonowe z izolacją termiczną gr. 14 cm – parter i o gr. 4 cm – piętro 1,2,3;
- Instalacje – elektryczne z rozdzielnią uzbrojoną (bez osprzętu i punktów świetlnych);
- Instalacje wody zimnej i ciepłej – przyłącza z rozprowadzeniem instalacji w apartamencie;
- Instalacja kanalizacyjna – pion i trójnik z podejściem kanalizacyjnym pod przybory z zamontowanym stelażem podtynkowym do wc;
- Instalacja RTV; Instalacja internetowa; Instalacja domofonowa;
- Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilana z indywidualnego kotła gazowego dwufunkcyjnego z sterownikiem
manualnym, grzejnik stalowy drabinkowy w łazience i ogrzewanie podłogowe w apartamencie. Instalacja gazowa podłączona do kotła gazowego;
- Drzwi wejściowe do mieszkań min klasy B

Mieszkanie składa się z:
- pokoju dziennego z aneksem kuchennym o pow. 17,00 m2
- sypialni/pokoju o pow. 8,04 m2,
- łazienki o pow. 3,99 m2
- taras o pow. 17,40 m2 + ogródek o pow. 87,60 m2.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy - ok. 300,00 zł w tym: opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości wspólnej, zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy, KORZYSTANIE ZE STREFY BASENOWEJ,
- gaz - wg zużycia - ogrzewanie, ciepła woda,
- prąd - wg zużycia.

Sprzedawane apartamenty oddawane są w stanie deweloperskim, co pozwala na wykończenie ich zgodnie z indywidualnymi preferencjami i potrzebami. W ramach dodatkowej oferty istnieje możliwość wykończenia lokali „pod klucz”. Lokale można użytkować cały rok, co pozwala elastycznie zarządzać czasem wynajmu i własnego wypoczynku.

Ten znakomicie zlokalizowany apartament stanowi idealne połączenie przytulnego mieszkania i wygody nadmorskiego kurortu.
Wokół panuje cisza i spokój. Obiekt położony jest zaledwie 1000 m od plaży.

Niewątpliwie jednym z atutów inwestycji jest całoroczny kryty basen sąsiadujący z salką fitness oraz sauną.

BARDZO DOBRA INWESTYCJA !!!

Zainwestuj swoje środki finansowe w pewną lokalizację. Możliwość wynajmu lokalu stanowi doskonałą inwestycję generującą dodatkowe dochody.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Podana cena, jest ceną NETTO, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Kto może odliczyć 23% podatku VAT?
Przedsiębiorca, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą oraz osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej, zarejestrowana jako czynny podatnik VAT.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU ORAZ UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**MNI22063**	Stan budynku	**IDEALNY**
Symbol SWO	**431835**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**478 355, 00 PLN**
Cena za m2	**14 500, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Pogorzelica**
Powierzchnia całkowita	**32, 99 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2026**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Materiał ścian	**YTONG**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**2**	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	**3**	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE,**	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	**1**	Ogródek	✓
Sauna	✓	Powierzchnie tarasów	**17 m²**
Nr Licencji	**24070**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**