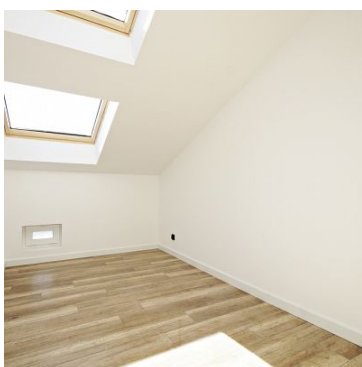
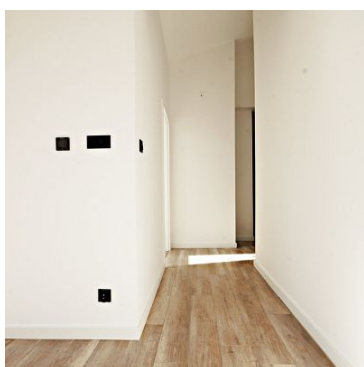
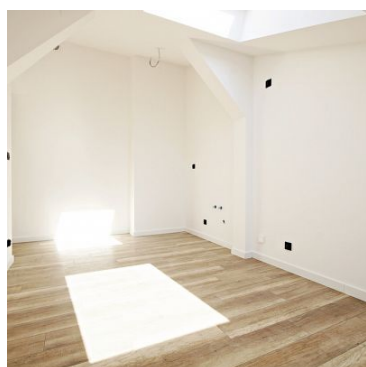


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 28,90 m²,

Szczecin, Nowe Miasto

Cena **318 150** zł



Nowe Mieszkanie 2 pokojowe w centrum, w wyremontowanej kamienicy (klatka schodowa)

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie z klimatyzacją przy ulicy Narutowicza.

Powierzchnia całkowita **35,35 m²**.

Powierzchnia użytkowa **28,90 m²**.

Adaptacja poddasza:

- pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym 15,65 (12,12) m²

- pokój - 10,32 m² (7,43) m²

- łazienka 3,28 m²
- przedpokój 6,07 m²

Lokal oddany będzie w standardzie wykończonym pod klucz bez kuchni.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, ognioodporne.

Wszystkie instalacje nowe, ściany wygładzone i pomalowane na biało.

Ogrzewanie mieszkania elektryczne podłogowe.

Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Podana cena jest ceną brutto, zawiera podatek VAT - kupujący nie płaci 2 % podatku PCC.

Mieszkanie klimatyczne, jasne, słoneczne.

Oferta godna polecenia ze względu na miejsce, blisko do sklepów, uczelni, przystanków komunikacji miejskiej.

Mieszkania dostępne do sprzedaży:

1. Mieszkanie 2 pokojowe 35,35 m² pow. całkowitej, 28,90 m² pow. użytkowej - 318 150 zł
2. Mieszkanie 2 pokojowe 46,35 m² pow. całkowitej, 35,20 m² pow. użytkowej - 417 150 zł
3. Mieszkanie 2 pokojowe 46,09 m² pow. całkowitej, 38,08 m² pow. użytkowej - 414 810 zł
4. Mieszkanie 2 pokojowe 50,96 m² pow. całkowitej, 39,30 m² pow. użytkowej - 458 640 zł
5. Mieszkanie 2 pokojowe 52,96 m² pow. całkowitej, 48,10 m² pow. użytkowej - 476 640 zł

Zapraszam na prezentację

Symbol	PTR25795	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431849	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.03.2025
Cena 	318 150, 00 PLN	Cena za m2	11 008, 65 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Ulica	Gabriela Narutowicza	Powierzchnia całkowita	28, 90 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2024
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	12, 12+7, 43 m²
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Wysokość kondygnacji	320, 00 cm	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	PFRN-1838
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRYSZNIC,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**