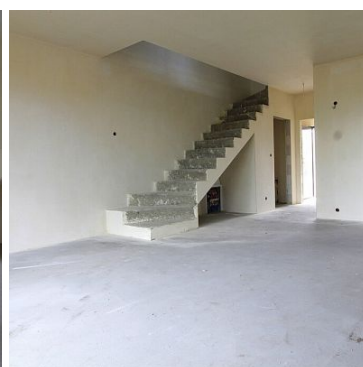


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 90,00 m², pow. działki: 500,00 m²,

Lipnik

Cena **649 000** zł



Na sprzedaż przestronne, nowoczesne mieszkanie o powierzchni 90 m², położone w domu w zabudowie bliźniaczej, z przynależną działką o powierzchni 500 m². Nieruchomość znajduje się w cichej, zielonej i spokojnej okolicy – idealnej dla rodzin z dziećmi, osób ceniących komfort, przestrzeń i bliskość natury.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- Przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras
- Pokój (może pełnić funkcję sypialni, gabinetu lub pokoju gościnnego)
- łazienka

- Pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

- Trzy wygodne sypialnie
- Druga łazienka
- Przedpokój z wejściem na poddasze (do własnej aranżacji – np. dodatkowy pokój, schowek lub pracownia)

Dodatkowe informacje:

Ogrzewanie pompą ciepła (w cenie)

Woda miejska, prąd

Przydomowe szambo o pojemności 10 m³

Działka o powierzchni 500 m² – możliwość aranżacji ogrodu, budowy garażu lub altany

To idealna propozycja dla osób, które chcą zaaranżować wnętrze i ogród według własnych potrzeb i gustu.

Zadzwoń i umów się na spotkanie – to może być Twój nowy dom!

Symbol	HES28641	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Symbol SWO	431850	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	649 000, 00 PLN
Stara cena	620 000, 00 PLN	Cena za m2	7 211, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Lipnik	Ulica	Sportowa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Energia elektryczna		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	22206



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**