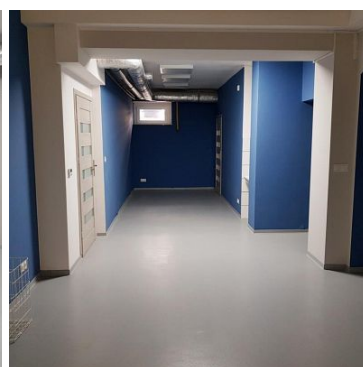
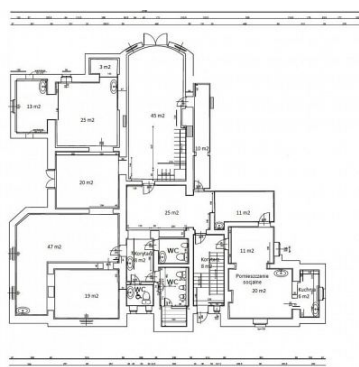
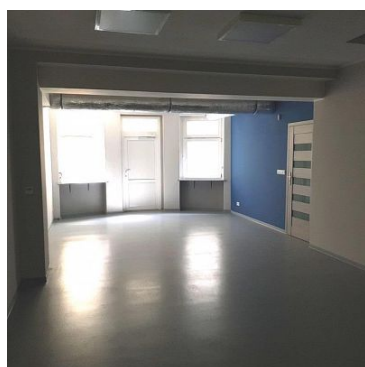
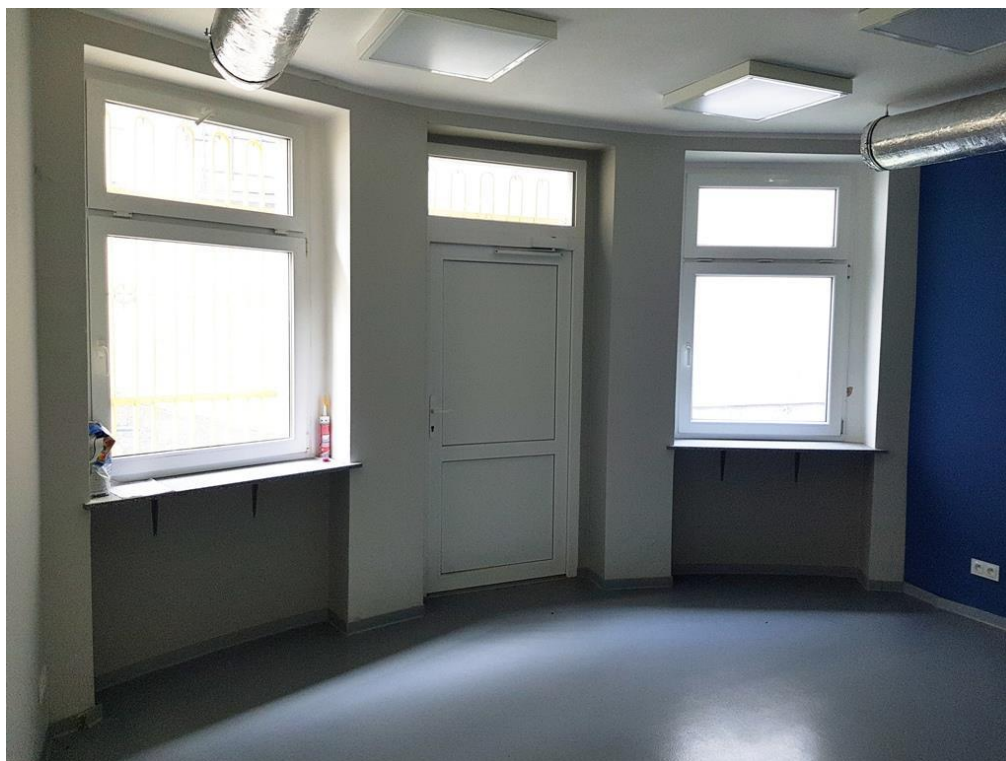


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 287,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **8 610** zł



Powierzchnia 271 m² położona na parterze budynku biurowo-usługowego, która może być wykorzystywana zarówno na biuro, magazyn jak i cichą produkcję lub w innym dowolnym celu. Lokalizacja na obrzeżach Centrum.

Oferowana powierzchnia składa się z 10 pomieszczeń, z których 6 posiada okna. Do lokalu prowadzą 4 wejścia: dwa z głównych wejścia do budynku poprzez klatkę schodową oraz hol, oraz dwa bezpośrednio z zewnątrz. Jedno z wejść stanowią szerokie drzwi, poprzez które można dostarczać towary na paletach z poziomu „0”.

Możliwy jest wynajem mniejszej powierzchni, zgodnie z możliwościami podziału.

Na terenie nieruchomości kilka miejsc postojowych do wyłącznego korzystania przez najemcę oraz miejsca postojowe dostępne dla wszystkich najemców budynku. Ponadto na ulicy przed budynkiem znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

Powierzchnia świeżo po remoncie, zainstalowano wentylację mechaniczną oraz ogrzewanie podłogowe. Wymieniona instalacja elektryczna, ściany gładzone malowane, na podłogach niepyląca przemysłowa posadzka PCV, stolarka okienna i drzwiowa nowa. Na sufitach oświetlenie rastrowe.

Pomieszczenia o powierzchniach: 47, 45, 41, 25, 20 m², pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym i stołówką 37 m², magazynek 10 m² oraz 3 łazienki: damska, męska i dla niepełnosprawnych (w nowej glazurze i terakocie) oraz korytarz. Wysokość pomieszczeń 2,80 m.

Koszt wynajmu wynosi 30 PLN netto/1 m² (zawiera opłaty za wodę, śmieci, sprzątanie części wspólnych). Ogrzewanie indywidualne całego budynku (piec gazowy) rozliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni – ok. 850 zł w sezonie grzewczym). W poszczególnych pomieszczeniach ogrzewanie strefowe z manipulatorami. Rozprowadzona instalacja alarmowa i czujniki dymu.

Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu brutto.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, szybki dojazd do ścisłego Centrum. Sąsiedztwo przystanków komunikacji miejskiej.

Symbol	ASP21702	Symbol SWO	431875
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	8 610, 00 PLN	Cena za m2	30, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	287, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	3
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Wentylacja	✓
Rodzaj podłogi	PCV,	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	4603
Stan budynku	DOBRY	Sieć LAN	✓
Kraty w oknach	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**