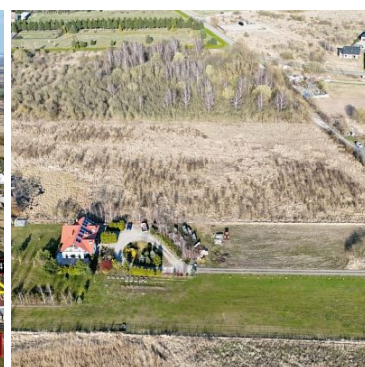


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 156,00 m²,
Karwowo
Cena **470 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży atrakcyjnych, sąsiadujących ze sobą działek **w Karwowie 5km za Przecławiem** (powiat policki, gmina Kołbaskowo). Są to działki rolne klasy 2 i 3, idealne do wybudowania domu na zgłoszenie lub jako inwestycja ze względu na szybki rozwój zabudowy mieszkaniowej w okolicy.

Karwowo to miejscowość zyskująca coraz większą popularność wśród osób, które chcą znaleźć kompromis pomiędzy życiem poza miastem a łatwym dostępem do jego udogodnień.

Dojazd do działek utwardzoną drogą gminną łączącą się z drogą asfaltową 150m dalej.

W przypadku chęci zachowania całości działki B przez kupującego bez dalszych podziałów możliwość zapewnienia

dojazdu do drogi publicznej przez sąsiednią działkę należącą do sprzedającego, który także planuje się tam wybudować.

Działki położone są **w cichym i malowniczym zakątku**, lecz zapewniają błyskawiczny dojazd do **A6 (Kołbaskowo, 3km)** lub do **centrum Szczecina (10km)**. Przystanek autobusowy jest zaledwie 500m dalej (6 minut pieszo).

Cena za metr kwadratowy to 170zł, więc cena działek różni się w zależności od ich wielkości.

PARAMETRY

A – 45x69 – 0,3156ha - **536.000zł**

B – 45x69/82 – 0,3424ha - **582.000zł**

Kształt działek: prostokąt (A), romb (B)

Nachylenie: płaskie

Ogrodzenie: nie

Wygląd: trawa, krzaki, drzewa w pierwszej linii przy drodze zapewniające kameralność

Klasa gruntu: 2, 3a, 3b (rolna)

Gleba: sucha

MPZP/WZ: nie

POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: 30m

Sąsiedztwo: zabudowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, las

Droga wewnętrzna: do wytyczenia wedle upodobania

Droga dojazdowa: gminna utwardzona, asfaltowa 150m dalej

Dostęp do drogi publicznej: tak

MEDIA

- prąd w drodze przy działce
- gaz w drodze przy działce
- woda - własna studnia
- kanalizacja – własny zbiornik bezodpływowy
- telekomunikacja – w drodze przy działce

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane „pod klucz”

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	14/13324/OGS	Symbol SWO	431932
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena 	470 000, 00 PLN
Cena za m2	148, 92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Karwowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	3 156, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	28201



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**