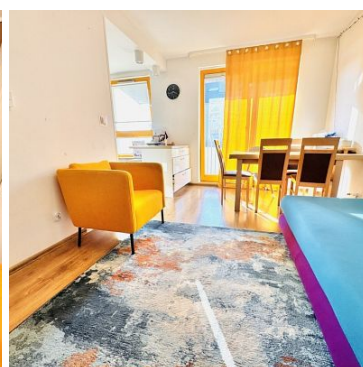
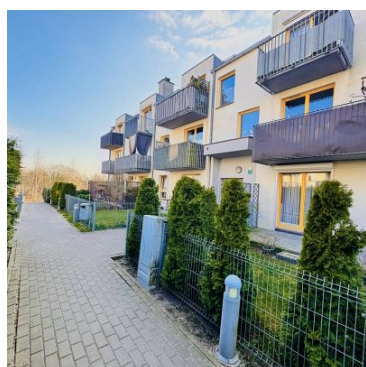


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 68,32 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **709 000** zł



Oferta sprzedaży czteropokojowego mieszkania na pierwszym piętrze w budynku apartamentowym z 2016 r.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej ok. 68 m² składa się z następujących pomieszczeń:

- salonu z aneksem kuchennym ok. 20 m² oraz wyjściem na balkon,
- trzech sypialni o powierzchni ok. 11, 11 i 9 m² (z jednej wyjście na balkon),
- łazienki ok. 5 m² wyposażonej w wannę z funkcją prysznica, oraz ogrzewaną podłogę,
- małej garderoby ok. 3 m²,
- przedpokoju ok. 10 m².

Mieszkanie bardzo słoneczne, południowo - zachodnia wystawa okien.

W cenie nieruchomości pozostają zabudowy stałe, zabudowa kuchni wraz z AGD oraz większość mebli widocznych na zdjęciach.

Ciepła woda i ogrzewanie gazowe.

Przy budynku plac zabaw dla dzieci oraz wydzielony parking za szlabanem dla mieszkańców,
Pod budynkiem znajduje się hala garażowa z możliwością zakupu w niej dużego garażu ok. 22 m2 w cenie dodatkowo 90 tys. zł (zakup nieobligatoryjny - osobna księga wieczysta). W przypadku braku chęci zakupu garażu przy okazji zakupu mieszkania istnieje możliwość wynajmu garażu lub/i zakupu w odroczonym terminie.
Mieszkanie dostępne do wydania od zaraz.

W pobliżu Park Warszewo - Podbórz z infrastrukturą sportową i placem zabaw, sklepy, przychodnia, przystanek autobusowy nr 87.

Jazda samochodem do centrum zajmuje 10 min.

Polecam za względu na świetną lokalizację, wygodę mieszkania w śród zielonej okolicy.

Oferta idealna dla dużej rodziny.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33956	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431961	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2025
Cena 	709 000, 00 PLN	Stara cena	719 900, 00 PLN
Cena za m2	10 377, 63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Powierzchnia całkowita	68, 32 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2016
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	4 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	5 m²
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	16+11+11+9 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji	255, 00 cm	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Garaż	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	2	Powierzchnie balkonów	3+3 m²
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓

Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	24924
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**