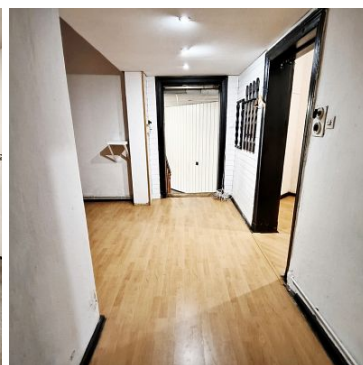
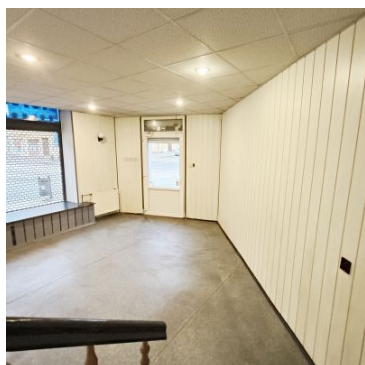


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 60,62 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **499 000** zł



Oferujemy na sprzedaż narożny lokal użytkowy usytuowany w jednym z najlepszych punktów w mieście – **u zbiegu alei Wyzwolenia i ulicy Jana Długosza**. To rejon Szczecina na granicy Śródmieścia Północnego i Niebuszewa, miejsce o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, co gwarantuje świetną widoczność oraz duży potencjał biznesowy.

Dodatkowym atutem jest bliskość Parku Kasprowicza, jednej z największych i najchętniej odwiedzanych przestrzeni zielonych w mieście, co przyciąga potencjalnych klientów, spacerowiczów i mieszkańców okolicy.

Powierzchnia całkowita: **60,62 m²**

Rozkład pomieszczeń:

Przestronna sala główna (**około 25 m²**) z wejściem prosto z chodnika – pełna światła, bez barier architektonicznych

Druga sala – dostępna po pokonaniu trzech stopni

Pomieszczenie gospodarcze

Pomieszczenie socjalne

WC

Media i wyposażenie:

Energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz

Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca gazowego dwuobiegowego marki "Ariston".

Rolety antywłamaniowe

Lokal wymaga generalnego remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość aranżacji według własnych potrzeb. Czynsz wynosi **162,77, fundusz remontowy 90,93 zł.**

Cena wyjściowa: **499 000 zł.** Do negocjacji.

To idealne miejsce na biuro, punkt usługowy, gabinet, kawiarnię lub sklep – doskonała ekspozycja, duży ruch i świetna lokalizacja w sercu miasta!

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości! Mamy klucze!

Symbol	PTR25805	Symbol SWO	431974
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	499 000, 00 PLN	Stara cena	527 000, 00 PLN
Cena za m2	8 231, 61 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Powierzchnia całkowita	60, 62 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Podłączony gaz	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	PFRN-1838	Stan budynku	DO REMONTU



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**