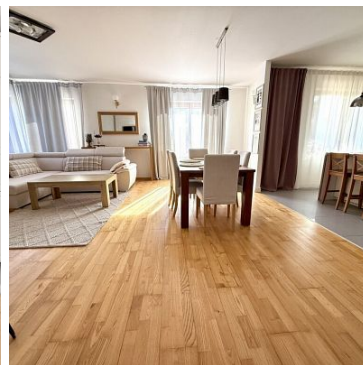


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 265,00 m², pow. działki: 925,00 m²,

Szczecin, Płonia

Cena **1 590 000** zł



Na sprzedaż komfortowy, przestronny **dom** w zabudowie bliźniaczej usytuowany **w dzielnicy Płonia**.

Nieruchomość idealna **dla rodziny dwupokoleniowej** lub dla osób chcących prowadzić **nie uciążliwą działalność gospodarczą**.

Dwa osobne wejścia od frontu do bliźniaka i kawalerki (można przywrócić pierwotny układ i mieć jeden dom).

Dom z **2010 roku**, posadowiony na działce ładnie zagospodarowanej o pow. 925m².

Kawalerka składa się z :

- **kuchnia** z jadalnią o pow. **13m2**
- **pokój** o pow. **12m2**
- korytarz o pow. 4,5m2 (miejsce na szafę)
- **łazienka** z toaletą o pow. **5m2**

Dom, parter :

- **salon** o pow. **35m2** z wyjściem na taras o pow. 40m2
- **kuchnia** o pow. **12m2**
- hall o pow. 19,6m2
- toaleta o pow. 2,2m2
- **wiatrołap** o pow. **8m2**
- spiżarnia o pow. 3,7m2
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,85m2
- **kotłownia** o pow. **7,7m2**
- **garaż** dwu-stanowiskowy o pow. **43m2**
- pom. ogrodnicze o pow. 5,6m2

Piętro: powierzchnia użytkowa - (po podłodze m2)

- **pokój** o pow. **23m2** - (43m2)
- **pokój** o pow. **14m2** - (25m2)
- **pokój** o pow. **11m2** - (18m2)
- **gabinet** o pow. **6m2** - (14m2)
- **łazienka** z toaletą o pow. **11,94m2**
- **hall** o pow. **23m2** - (43m2)

Najważniejsze informacje - atuty :

- **piec** gazowy nowoczesny, **kondensacyjny** z zasobnikiem wody 100 litrów.
- możliwość zamontowania w salonie kominka z płaszczem wodnym
- **w kuchni** na wyposażeniu (**zmywarka, piekarnik parowy, płyta indukcyjna, okap, lodówka**)
- **w garażu** oraz w kuchni wyprowadzona **siła**
- w drodze **przy domu** jest **światłowod**
- **odkurzacz centralny**
- możliwość zamieszkania **dla dwóch rodzin** lub **prowadzenia działalności** gospodarczej.
- budynek wybudowany z **porothermu 25cm** - ocieplony styropianem
- z Płoni prowadzą szlaki turystyczne po Szczecińskim Parku Krajobrazowym „ Puszcz Bukowa ``

Nieruchomość świetna dla osób szukających przestrzeni do życia, **prowadzenia firmy**, dla **rodziny**

dwupokoleniowej.

Dogodny, **szybki dojazd** do centrum miasta, **w pobliżu** znajdują się **sklepy, szkoła podstawowa**, przedszkole publiczne oraz **tereny rekreacyjne**.

Wyłącznie.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33958	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	431978	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 590 000, 00 PLN
Stara cena	1 650 000, 00 PLN	Cena za m2	6 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Płonia
Ulica	Senna	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia całkowita	265, 00 m²	Powierzchnia działki	925, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	209, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2010	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	11, 85 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	5+10, 9 m²	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	2 m²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	6	Powierzchnie pokoi	35+26+11+14+23+20 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,

Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, TERAKOTA,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	25 m²
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	27249
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, UMYWALKA, WC, PRYSZNIC,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**