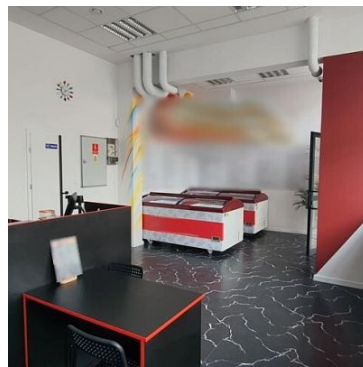
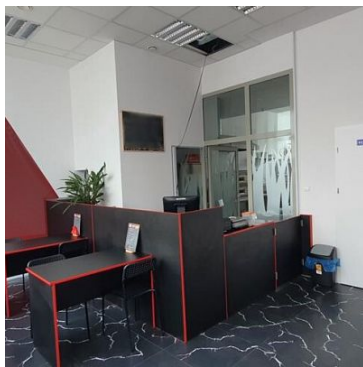
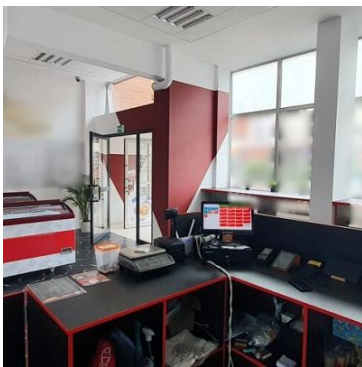
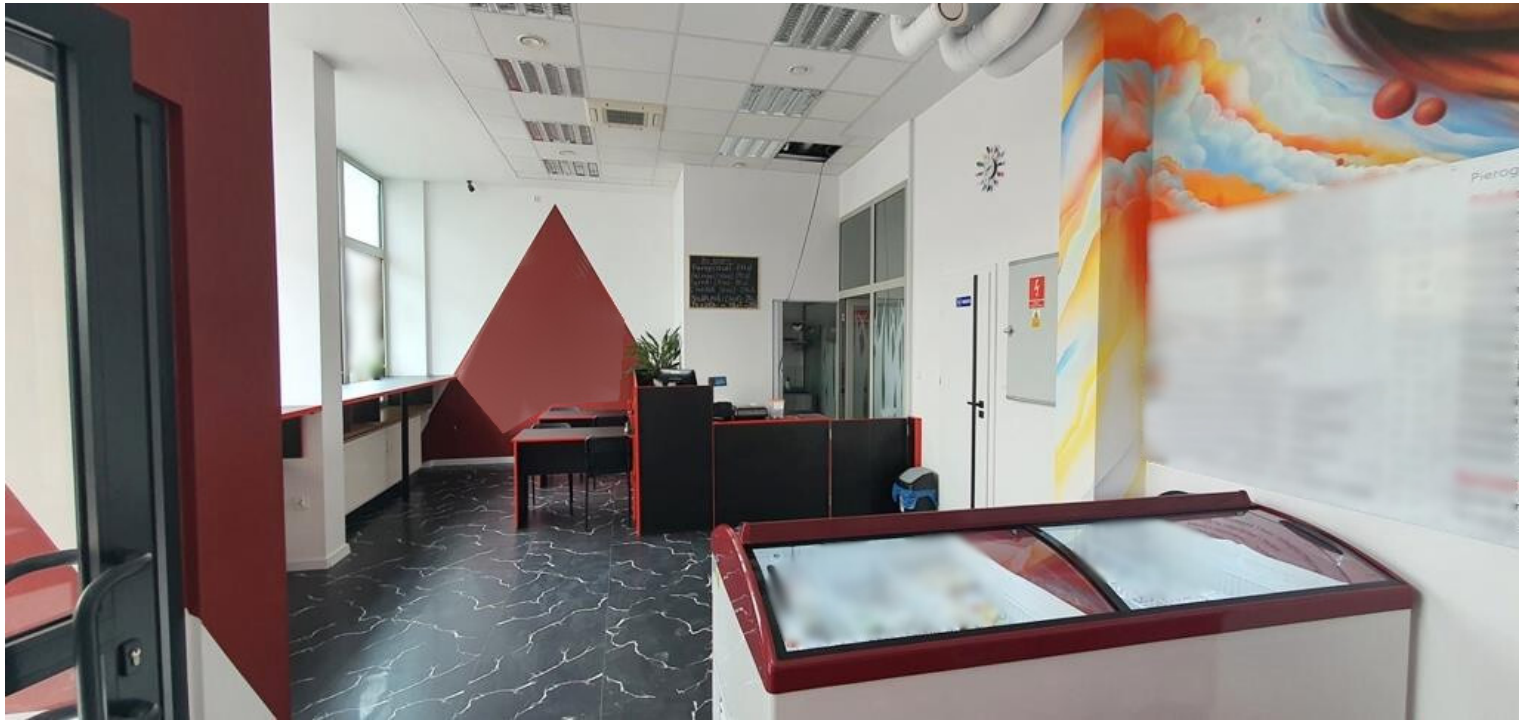


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 83,00 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **7 000** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy (w ciągu lokali handlowo - usługowych) położony przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanych.

Oferowana powierzchnia najmu to 83 m2.

Lokal obecnie jest przystosowany jest do prowadzenia działalności gastronomicznej, ale nadaje się na działalność handlową, biurową czy gabinety medyczne (odpowiednia wysokość).

Możliwe jest wynajęcie z pełnym wyposażeniem, częściowym wyposażeniem lub bez wyposażenia - do ustalenia.

Ilość dostępnej energii elektrycznej – 23 kW.

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W lokalu rozprowadzono instalację klimatyzacji (nie ma tylko jednostki centralnej), instalację alarmową (wraz z kamerami monitoringu) oraz sieć komputerową.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami).

Do lokalu prowadzi wejście z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

Czynsz do SM wynosi ok.1400 PLN/miesięcznie (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci, zaliczki na CO). Dodatkowo płatna energia elektryczna (przy działalności gastronomicznej, używając pieca elektrycznego to ok. 1000zł/1 miesiąc), internet, etc. Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT.

Możliwość powieszenia reklamy na zewnątrz w obrębie lokalu bez dodatkowych opłat. Budynek monitorowany, kamery znajdują się zarówno przed lokalem, jaki i od zaplecza.

Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego.

Bliskość PUM-u generuje duży ruch studentów, co jest istotne zwłaszcza w działalności gastronomicznej typu „szybkie jedzenie dla studenta”.

W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

Symbol	ASP21711	Symbol SWO	431984
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	7 000, 00 PLN	Cena za m2	84, 34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Powierzchnia całkowita	83, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1985	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Klimatyzacja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	4603	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**