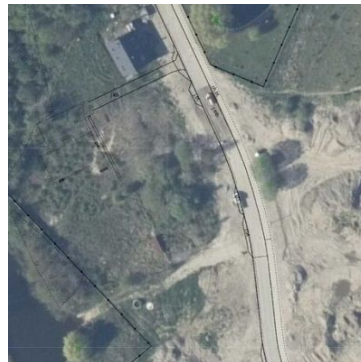


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 170,00 m²,
Mierzyn
Cena **638 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Mierzynie, gm. Dobra, powiat policki, o powierzchni 0.1170 ha. Rodzaj użytku - R V.

Działka objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uch. III/41/02 z 20.12.2002, Gminy Dobra. oz. **03 M, Mj/ U: Przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.terenu.**

Ustalenia:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy, dojazdów i dojść w granicach działki budowlanej **50 %**,
- Maksymalna wysokość zabudowy - 12 m do kalenicy, nie więcej niż 3 kondygnacje, w tym trzecia w dachu stromym.
- Budynki kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych min 25 stopni.

- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki - 50 %.
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej - 600 m².
- Na terenie nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Dziaka posiada uzbrojenie, tj: sieć wodociągowa w 160, z przyłączem, sieć kanalizacji sanitarnej ks 200, kanalizacji deszczowej kd 500, sieć elektroenergetyczną eNN, ze skrzynka ZK, przy granicy działki, sieć gazowa gs 63, w drodze.

Działka położona jest przy drodze o nawierzchni asfaltowej.

W otoczeniu działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dodatkową atrakcją działki jest położone w rejonie działki oczko wodne, zasilane ze źródła.

Jest możliwość dokupienia sąsiedniej działki lub części jej powierzchni.

Bardzo dobry dojazd ddo centrum miasta.

Wjazd na działkę od wschodu,ogród od zachodu. Działka na lekkim wzniesieniu, co daje widok na otoczenie.

Brak obciążeń w Księdze Wieczytej.

DZIAŁKA BUDOWLANA DO SZYBKIEZ ZABUDOWY.

Symbol	INW32503	Symbol SWO	432052
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	26.03.2025
Cena 	638 000, 00 PLN	Cena za m2	545, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	1 170, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA, WODA MIEJSKA,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	147		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**