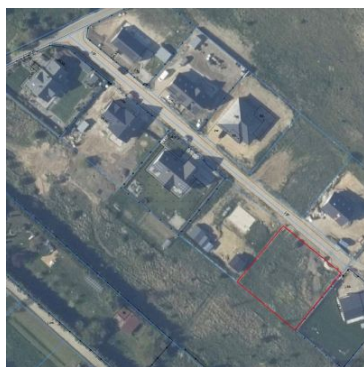


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 270,00 m²,
Szczecin, Klucz
Cena **499 000** zł



Ostatnia, malowniczo położona działka na nowym osiedlu (łącznie 12 domów - 10 już wybudowanych).
Wjazd na działkę od strony północnej - dzięki czemu ogród za domem od strony południowej.

Działka uzbrojona w gaz, wodę i prąd - wydawane są warunki na przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Dla terenu obowiązuje aktualny plan zagospodarowania - teren D.K 1047.MN

- współczynnik zabudowy 25 %;
- wysokość do kalenicy max. 9.5 m;
- dachy o dowolnej geometrii.

Działka na stoku o niewielki nachyleniu w kierunku pd-wsch.

Dojazd do działek drogą asfaltową z oświetleniem. Droga wewnętrzna nabywana w udziałach (w cenie działki - aktualnie jest utwardzona, a następnie będzie wykończona polbrukiem).

W sąsiedztwie szkoła podstawowa i gimnazjum, kościół, Puszcza Bukowa. Blisko komunikacja miejska.

Polecam głównie ze względu na lokalizację i możliwość szybkiej zabudowy.

Cena do negocjacji.

Symbol	RNH21185	Symbol SWO	432154
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	15.10.2020
Cena 	499 000, 00 PLN	Stara cena	509 000, 00 PLN
Cena za m2	392, 91 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Klucz	Posiada warunki zabudowy	
Powierzchnia działki	1 270, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	36, 00
Długość działki (mb.)	35, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	4393	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**