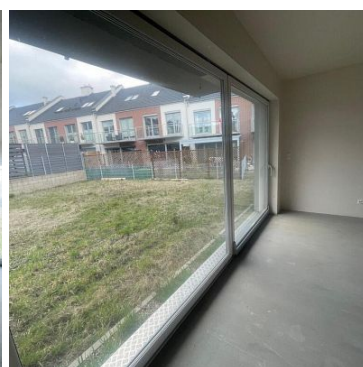
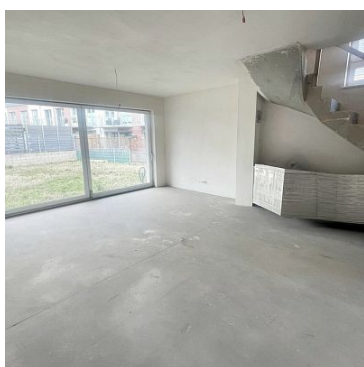


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 123,00 m², pow. działki: 266,00 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **1 020 000** zł



Oferuję Państwu na sprzedaż bardzo funkcjonalny szeregowiec w dzielnicy Bukowo z dużym ogródkiem i 3 miejscami postojowymi na kameralnym, zamykanym osiedlu. Jest o powierzchni 123 m² i składa się z korytarza, dużej kuchni, wc, salonu z możliwością postawienia kominka i wyjściem na duży ogród, 3 pokoi i dużej łazienki. A dużej antresoli można zrobić 5 pokoi i drugą łazienkę. Znakomitym atutem jest duża narożna działka oraz zrobienie 3 miejsc postojowych. Od strony ogrodu piękny duży taras na który wyjście jest z dwóch sypialni. Dom jest w stanie deweloperskim, został wybudowany w roku 2019, całe osiedle jest bardzo ładnie wykończone. Na standard stanu deweloperskiego składają się; żelbetowe ławy, kanalizacja sanitarna podposadzkowa, izolacja przeciwwilgociowa pozioma, pionowa izolacja termiczna ścian fundamentowych ze styropianu. Ściany parteru i 1 piętra i wewnętrzne nośne z pustaków ceramicznych, balkon betonowy, schody wewnętrzne żelbetowe,

drewniana konstrukcja dachu, pokryta dachu dachówką. Kominy wentylacyjne, spalinowy oraz dymowy murowane z cegły. Rury i rynny spustowe stalowe lub PCV, kocioł gazowy dwubiegowy z programatorem tygodniowym, ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem elewacyjnym, ogrodzenie posesji, ogrzewanie podłogowe w obu łazienkach (parter i 1 piętro), 4 okna pałaciowe i powiększony otwór pomiędzy I piętro, a antresolą umożliwiającą montaż schodów. Serdecznie zapraszam na prezentację nietuzinkowej oferty w znakomitej spokojnej lokalizacji.

Symbol	VSZ21536	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	432114	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 020 000, 00 PLN
Cena za m2	8 292, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Powierzchnia całkowita	123, 00 m²
Powierzchnia działki	266, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	123, 00 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni	15, 81 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	2, 96 + 6, 04 m²
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Powierzchnie pokoi	29+13, 98+7, 80+10, 77+21, 38 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	6665



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**