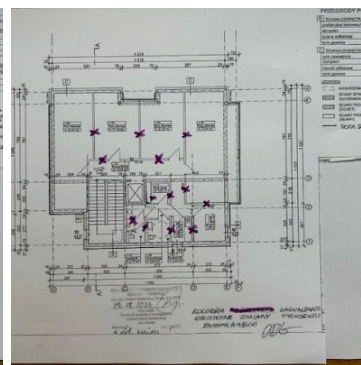
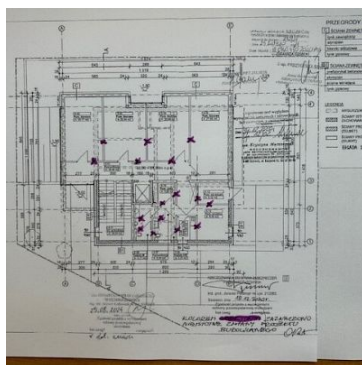
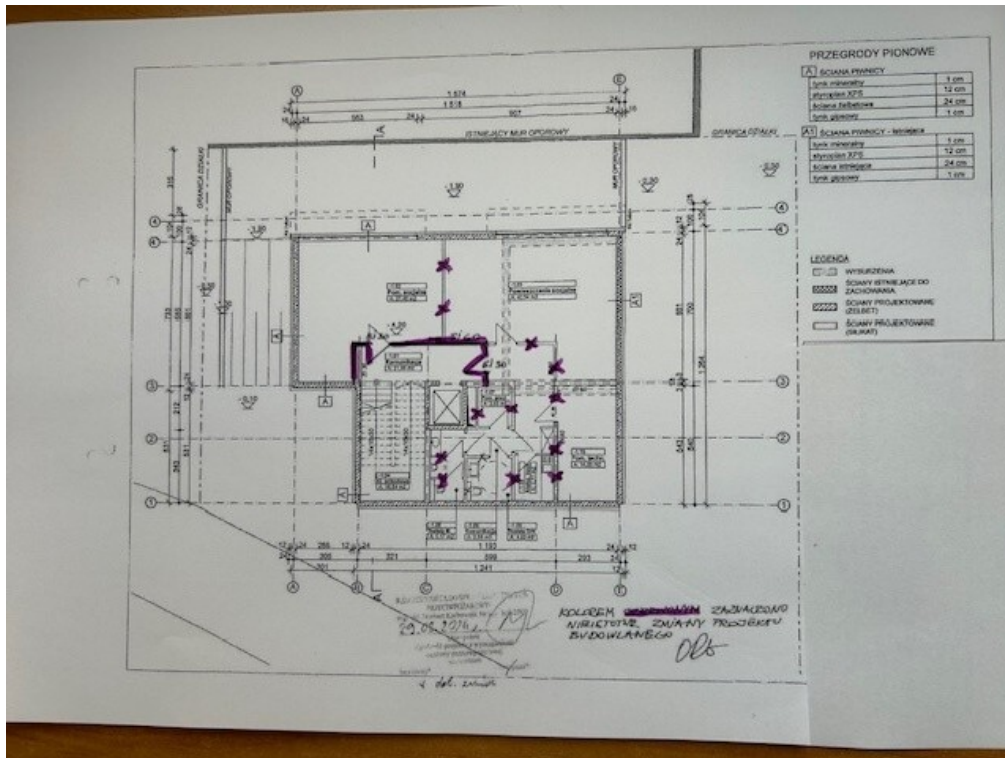


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 450,00 m²,
Szczecin, Pogodno II
Cena **40 000** zł



Budynek z windą, trzykondygnacyjny o powierzchni 450 m² przeznaczony jest w całości na wynajem przygotowany m.in. na gabinety. Atrakcyjna, nowoczesna architektura. Teren posesji ogrodzony zamknięty i oświetlony. W projekcie przewidziano sześć miejsc parkingowych.

Obecnie jest w stanie surowym otwartym - bez ścian działowych - pozwalającym na dowolną aranżację przez przyszłego najemcę.

Wykończona została klatka schodowa. Wykonano okablowanie strukturalne oraz instalacje wodno - kanalizacyjne, monitoring i system alarmowy oraz zainstalowano dostęp do internetu.

Wdrożono wiele elementów, które zostaną spięte w system zarządzania budynkiem (BMS).

Ogrzewanie i klimatyzacja zapewniają pompy ciepła. Zainstalowana jest także instalacja fotowoltaiczna na dachu.

Zgodnie z pozwoleniem na budowę budynek może być przeznaczony na biura lub usługi - zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Jednak na etapie projektu i wykonania zwrócono uwagę na ważne elementy specyficzne dla świadczenia usług medycznych tj.

- wymiary klatki schodowej,
- wysokość pomieszczeń,
- doświetlenie,
- studnia próbek.

W chwili obecnej kończone są prace dla tego etapu. Nie występowano jeszcze o pozwolenie na użytkowanie.

Daje to możliwość najemcy na kontynuację prac w ramach obecnego pozwolenia na budowę.

The building with a lift, three-storey with an area of 450 m² is intended entirely for rent, prepared, among others, for offices. Attractive, modern architecture. The area of the property is fenced, closed and lit. The project provides for six parking spaces. Currently, it is in an open shell state - without partition walls - allowing for any arrangement by the future tenant. The staircase has been finished. Structured cabling and water and sewage installations, monitoring and an alarm system have been installed, and Internet access has been installed. Many elements have been implemented that will be connected into the building management system (BMS). Heating and air conditioning are provided by heat pumps. A photovoltaic installation is also installed on the roof.

According to the building permit, the building can be used for offices or services - in accordance with the Local Spatial Development Plan. However, at the design and implementation stage, attention was paid to important elements specific to the provision of medical services, i.e. - dimensions of the staircase, - height of the rooms, - lighting, - sample well. Currently, the works for this stage are being completed. An occupancy permit has not been applied for yet. This gives the tenant the opportunity to continue the works within the current building permit.

Symbol	FKT24835	Symbol SWO	432184
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	26.03.2025	Cena 	40 000, 00 PLN
Cena za m2	88, 89 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno II	Powierzchnia całkowita	450, 00 m²
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	2024
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Nr Licencji	151
Stan budynku	DO ADAPTACJI		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**