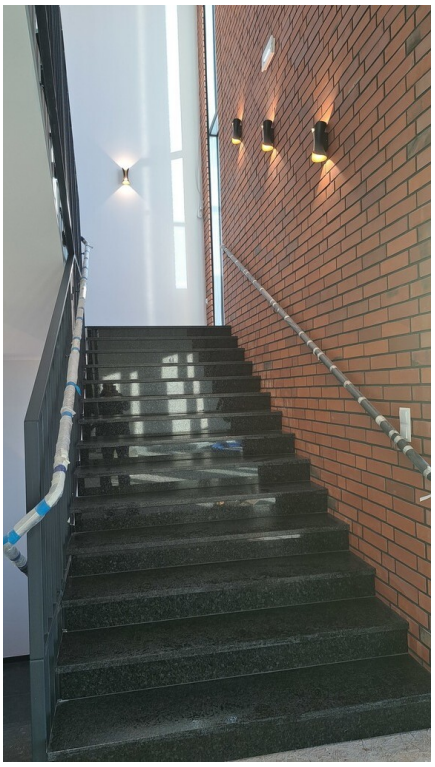
A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

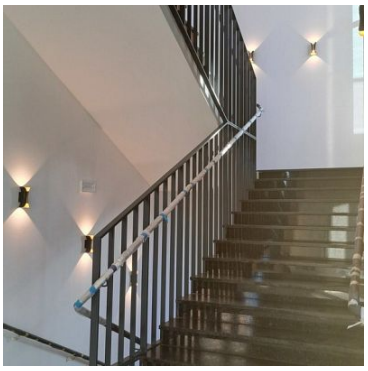
OBIEKT NA WYNAJEM

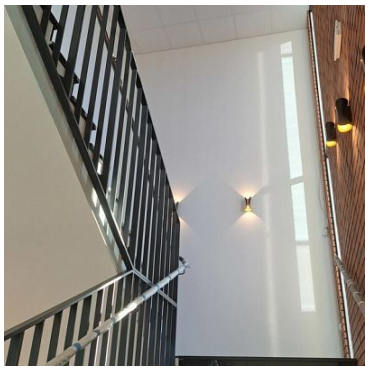
pow. całkowita: 450,00 m^2,

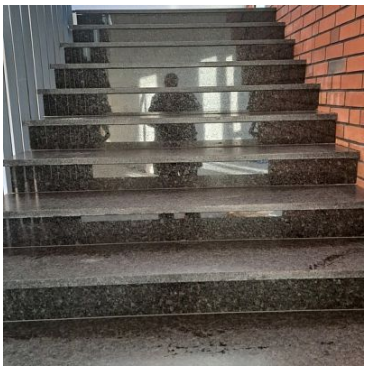
Szczecin, Pogodno II

Cena **40 000** zł











Budynek z windą, trzykondygnacyjny o powierzchni 450 m2 przeznaczony jest w całości na wynajem przygotowany m.in. na gabinety. Atrakcyjna, nowoczesna architektura. Teren posesji ogrodzony zamknięty i oświetlony. W projekcie przewidziano sześć miejsc parkingowych.
Obecnie jest w stanie surowym otwartym - bez ścian działowych -pozwalającym na dowolną aranżację przez przyszłego najemcę.
Wykończona została klatka schodowa. Wykonano okablowanie strukturalne oraz instalacje wodno - kanalizacyjne, monitoring i system alarmowy oraz zainstalowano dostęp do internetu.
Wdrożono wiele elementów, które zostaną spięte w system zarządzania budynkiem (BMS).
Ogrzewanie i klimatyzacja zapewniają pompy ciepła. Zainstalowana jest także instalacja fotowoltaiczna na dachu.

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Zgodnie z pozwoleniem na budowę budynek może być przeznaczony na biura lub usługi - zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
Jednak na etapie projektu i wykonania zwrócono uwagę na ważne elementy specyficzne dla świadczenia usług medycznych tj.
- wymiary klatki schodowej,
- wysokość pomieszczeń,
- doświetlenie,
- studnia próbek.
Jest pozwolenie na użytkowanie.

The building with a lift, three-storey with an area of 450 m2 is intended entirely for rent, prepared, among others, for offices. Attractive, modern architecture. The area of the property is fenced, closed and lit. The project provides for six parking spaces. Currently, it is in an open shell state - without partition walls - allowing for any arrangement by the future tenant. The staircase has been finished. Structured cabling and water and sewage installations, monitoring and an alarm system have been installed, and Internet access has been installed. Many elements have been implemented that will be connected into the building management system (BMS). Heating and air conditioning are provided by heat pumps. A photovoltaic installation is also installed on the roof. According to the building permit, the building can be used for offices or services - in accordance with the Local Spatial Development Plan. However, at the design and implementation stage, attention was paid to important elements specific to the provision of medical services, i.e. - dimensions of the staircase, - height of the rooms, - lighting, - sample well. Currently, the works for this stage are being completed.
OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 40000 PLN; Powierzchnia: 450; Cena za m2: 88.89 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Dostępne od: 2025-03-26; Rynek: Pierwotny; Przeznaczenie (obiekt): Medyczne; Alarm; Kamery wideo; Instalacja przeciwp.; Teren ogrodzony; Internet; Przystosowane dla niepełnosprawnych;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Inny; Stan budynku: Do adaptacji; Rok budowy: 2024; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 3; Parking naziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Monitoring; Kontrola dostępu; Światłowód; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Symbol	**FKT24835**	Symbol SWO	**432184**
Rodzaj nieruchomości	**OBIEKT**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Nieruchomość dostępna od	**12.10.2026**	Cena	**40 000, 00 PLN**
Cena za m2	**88, 89 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Miejscowość	**Szczecin**
Dzielnica - osiedle	**Pogodno II**	Powierzchnia całkowita	**450, 00 m²**
Rodzaj budynku	**INNY**	Rok budowy	**2024**
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	**3**
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Nr Licencji	**151**
Stan budynku	**DO ADAPTACJI**		

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**