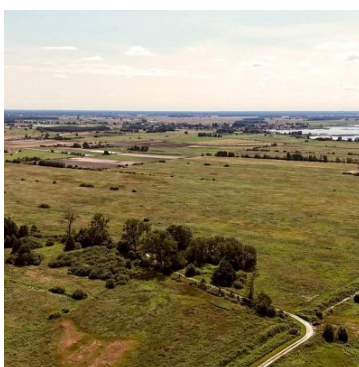
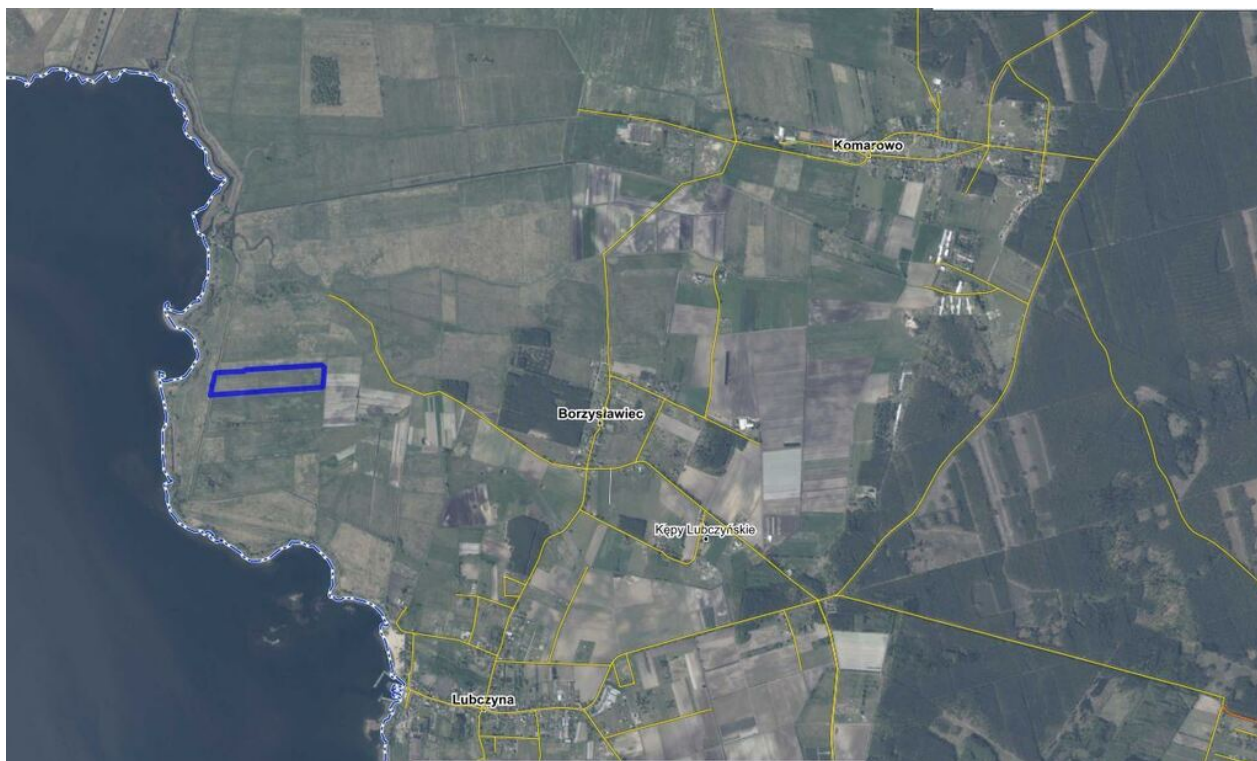


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 90 085,00 m²,
Komarowo
Cena **360 340 zł**



Na sprzedaż

Lokalizacja: Komarowo, Gmina Goleniów, województwo zachodniopomorskie

Marzysz o własnym kawałku ziemi w malowniczej okolicy? Ta oferta jest dla Ciebie!

Prezentujemy na sprzedaż działkę rolną o powierzchni **9,0085 ha**, zlokalizowaną w urokliwym Komarowie, zaledwie 200 metrów od brzegu Jeziora Dąbie. To idealne miejsce dla osób ceniących bliskość natury, spokój i potencjał inwestycyjny.

Atuty nieruchomości:

- Wyjątkowa lokalizacja:

- Bezpośrednie sąsiedztwo Jeziora Dąbie (200 m).
- Dogodny dojazd do Szczecina (30 minut) i Goleniowa (10 minut).
- Możliwość powiększenia obszaru poprzez zakup sąsiednich działek.
- Potencjał inwestycyjny:
 - Możliwość uzyskania dotacji w ramach programów ochrony ptactwa (Natura 2000).
 - Różnorodne możliwości wykorzystania: uprawy rolne, agroturystyka, rekreacja.
 - W Studium Gminy Goleniów przeznaczenie terenów przedmiotowych działek widnieje jako rolne.
- Charakterystyka działki:
 - Klasy bonitacyjne: ŁIV i ŁV.
 - Użytkowanie: łąki pastewne, teren niezabudowany i niezarośnięty.

Dlaczego warto zainwestować w tę działkę?

- Malownicze położenie w otoczeniu jeziora Dąbie.
- Spokojna okolica z dala od zgiełku miasta.
- Możliwość realizacji własnych pomysłów i pasji.
- Inwestycja w przyszłość.

Dodatkowe informacje:

- Atrakcyjna cena.
- Szczegółowe informacje dostępne po kontakcie telefonicznym lub mailowym.
- Możliwość umówienia się na prezentację nieruchomości.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Skontaktuj się z nami już dziś i odkryj potencjał tej niezwykłej działki.

Symbol	UBR23144	Symbol SWO	432179
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Nieruchomość dostępna od	01.04.2025
Cena 	360 340, 00 PLN	Cena za m2	4, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Komarowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	90 085, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Źródło wody	,	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Nr Licencji	2080		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**